

Grundejerforeningen Enghaven – generalforsamling 3. august 2024.

Formand Michael Kristensen bød de godt 30 fremmødte velkommen til årets generalforsamling.

Pkt. 1. Henrik Persson blev valgt til dirigent og kunne konstatere generalforsamlingen lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Pkt. 2. Formanden indledte sin beretning med at oplyse, at Steen Hindborg Petersen ikke længere er medlem af foreningens bestyrelse, da han har afhændet sit hus til sin søn. Steen vil dog fortsat være tilknyttet bestyrelsen, dog uden stemmeret. Michael takkede Steen for hans mange års arbejde i bestyrelsen.

Der er nu gennemført en fredning af Orø marine forland, det betyder at vores strandeng nu er fredet, og derfor må der fremover ikke gødskes, sprøjtes eller ske omlægning af arealet. I princippet er Holbæk kommune fremover ansvarlig for at stå for klipning af arealerne og bekæmpe invasive arter. Bestyrelsen vil derfor arbejde på at få kommunen til at sikre, at de vilde roser på engen bekæmpes. Gert Ibsen oplyste, at når engen klippes skal afklippet fjernes for at sikre blomstring af de vilde planter.

Formanden orienterede om et møde der har været afholdt med deltagelse af Michael Kousted (MK) fra Næsgården, Holbæk kommune og Henrik Persson som repræsentant for grundejerforeningen. Mødet var kommet i stand på foranledning af MK, for at undgå for meget tung trafik gennem vores forening, da han forventer en del til Næsgården i fremtiden. På mødet blev man enige om at etablere en bom for enden af Enghaven samt etablering af skiltning om blind vej mm. Denne orientering blev genstand for en livlig debat om interessen for, om der overhovedet skal etableres en bom. Konklusionen på debatten, og den efterfølgende afstemning blev dog, at bommen bliver etableret, men at den fra start ikke aflåses, 14 stemte for, 6 imod. Desuden blev bestyrelsen opfordret til at opfordre "storbonden" Hans, som ejer jorden på næsset, og benytter vores veje til tung trafik med meget store landbrugsredskaber, om at han i fremtiden i stedet benytter Enghavegårdsvej til denne transport.

Der har været afholdt fælles arbejdsdag, hvor der var et fint fremmøde. På dagen blev forskellige arbejder udført, bl.a. reparation af murværk på vandværket, maling af bænke på engen og dele af "garagen" på vandværket samt beskæring på vandværksgrunden. Dagen blev afsluttet med fælles frokost på vandværket.

Den planlagte sommerfest måtte desværre aflyses pga. for få tilmeldte. Bettina og Søren tog dog stafetten op og afholdt en hyggelig "havefest" med fin tilslutning. Victor har tilbudt at være en del af et festudvalg for at se, om det ikke kan lade sig gøre at holde en sommerfest til næste sommer. Der blev spurgt ind til om andre ville deltage i dette udvalg. Yderligere to medlemmer meldte sig, Bettina og Sommer. Bestyrelsen vil naturligvis stå til rådighed for festudvalget.

Vandværket som nu er sammenlagt med Orøgaard, vil fremover ikke blive berørt på den årlige generalforsamling, da der afholdes generalforsamling i vandværket. Dog skal det bemærkes, at alt er fornuftigt og kører fint. Vi skal have nye vandmålere som kan

fjernaflæses. Dette forventes at ske i indeværende år. Der var et ønske fra en beboer til at få en bedre løsning på åbning og lukning af vand så man ikke skal "stå på hovedet" i brønden. Udfordringen er nok, at vores brønde har en lille diameter og er svære at tilgå.

Vores ordensregler er blevet omskrevet så de i højere grad udtrykker hensynet til hinanden. Vi vil, også efter flere henvendelser opfordre til, at man viser hensyn til sine naboer og begrænser støj til et minimum, især i weekender og på helligdage.

Der skal igen gøres opmærksom på at affaldsspande **skal** stå på egen grund og ikke i rabatten. En beboer opfordrede kraftigt til at veje og rabatter friholdes og beskæres så bilister og gående kan passere hinanden, men også så håndværkere kan komme til el-skabe og kloakbrønde.

Formanden sluttede med at takke for en god saglig dialog i forbindelse med beretningen.

Beretningen blev herefter godkendt.

Pkt. 3. Henrik Persson gennemgik enkelte punkter i regnskabet, bl.a. blev det nævnt, at det store beløb under vejvedligeholdelse skyldes en regning fra året før som først blev modtaget i nyt år. Vores forsikringer er blevet lidt billigere. Udgiften til møder og gaver skyldes bl.a. leje af forsamlingshuset til generalforsamling på kr. 3.000,-

De vejtræer som er gået ud, vil blive udskiftet.

En beboer synes at den "sorte" vej er blevet dårligere – bestyrelsen vil drøfte løsningsmuligheder med vores entreprenør.

Herefter blev regnskabet godkendt.

Pkt. 4. Bestyrelsens forslag om uændret kontingent blev vedtaget.

Pkt. 5. Bestyrelsens foreslog en ændring af §5 til følgende ordlyd:
Foreningens øverste myndighed er generalforsamlingen. Ordinære generalforsamlinger afholdes på Orø én gang om året, senest i august måned.
Forslaget blev vedtaget.

Pkt. 6. Dette punkt udgik.

Pkt. 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:

- 7A. Michael Bonde Kristensen genvalgte som formand.
- 7B. Jens Bjørnlund Sørensen genvalgte som bestyrelsesmedlem for 2 år.
- 7C. Mark Bennet blev valgt som bestyrelsesmedlem for 1 år.
- 7D. Victor Aalund blev genvalgt som bestyrelsessuppleant og Søren Kristiansen blev nyvalgt bestyrelsessuppleant.

Pkt. 8. Valg af bestyrelsesmedlemmer til vandværket:

- 8A. Michael Bode Kristensen blev genvalgt.
- 8B. Mark Bennet blev genvalgt.

Pkt. 9. Valg af revisor og revisorsuppleant:

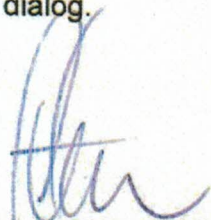
9A. Benjamin Rasmussen blev valgt som ny revisor

9B. Henrik Madsen blev nyvalgt revisorsuppleant.

Pkt. 10. Henrik Persson orienterede om bredbåndspuljen, og at der i år er en større optimisme for at vi kan komme i betragtning da man er gået sammen med Næsby og Orøgaard for at skabe større grundlag for muligheden for at få fiber til vores område.

Et medlem agiterede ivrigt for at medlemmerne skal finde løsninger til at "skjule" de skrækkelig grimme affaldsbeholdere som skal væk fra rabatterne og ind på egen parcel.

Generalforsamlingen blev rundet af med en tak til de fremmødte for deltagelse og en god dialog.



Steen Hindborg Petersen
Referent



Henrik Persson
Dirigent