

Til foreningens medlemmer.

København d. 22. februar 2006

I henhold til foreningens vedtægter indkaldes hermed til ordinær generalforsamling, onsdag d. 22. marts 2006 kl. 19.00 i lokalerne Tårnvej 219, 2610 Rødovre.

DAGSORDEN:

Punkt 1. Valg af dirigent.

Punkt 2. Beretning om foreningens virksomhed i 2005 v/formand Ove Sørensen.

Punkt 3. Fremlæggelse af årsregnskaber til godkendelse:

- 3A.** Grundejerforening og fonde v/kasserer Henrik Persson.
- 3B.** Vandværk, v/kasserer Georg Elleholm.

Punkt 4. Indkomne forslag:
– bestyrelsen foreslår følgende:

- 4A.** Ændring af vedtægter

Nuværende §10, 3. afsnit:

Kautionsforsikring til sikring af foreningens midler skal forefindes.

Ændringsforslag:

Sætningen falder bort

Nuværende §3, 1. afsnit:

Medlemmerne er forpligtet til at betale det på foreningens generalforsamling til enhver tid lovligt vedtagne kontingent samt alle bidrag til fælles goder, herunder anlæggelse og vedligeholdelse af veje samt vedligeholdelse og yderligere udgifter vedrørende vandværk og kloak.

Ændringsforslag:

Medlemmerne er forpligtet til at betale det på foreningens generalforsamling til enhver tid lovligt vedtagne kontingent samt alle bidrag til fælles goder, herunder anlæggelse og vedligeholdelse af veje samt vedligeholdelse og yderligere udgifter vedrørende vandfordelingsnet og kloak.

Nuværende §8, 3. afsnit:

Alle sager afgøres ved simpel stemmeflerhed, dog kan lovlige forandringer i og tillæg til nærværende vedtægter kun ske, når medlemmerne i indkaldelsen til generalforsamlingen udtrykkelig er gjort opmærksom på, at der vil blive fremsat forslag til vedtægtsændringer, og når 3/4 af de repræsenterede stemmer derfor.

Ændringsforslag:

Alle sager afgøres ved simpel stemmeflerhed, dog kan lovlige forandringer i og tillæg til nærværende vedtægter kun ske, når medlemmerne i indkaldelsen til generalforsamlingen udtrykkelig er gjort opmærksom på, at der vil blive fremsat forslag til vedtægtsændringer, og når 2/3 af de repræsenterede stemmer derfor.

Nuværende §15:

Helårsbeboelse på parcellerne er ikke tilladt i huse, som af bygningsmyndighederne ikke er godkendt til sådan beboelse.

Ændringsforslag:

§15 bortfalder og §§ 16 og 17 ændres til §§15 og 16

Punkt 5. Fastsættelse af kontingenter:

- 5A. Grundejerforening og Enghavens Fond.
- 5B. Vandværkets drift.

Punkt 6. Valg af bestyrelse. På valg er:

- 6A. Formand Ove Sørensen
- 6B. Vandværksskasserer, Georg Elleholm – modtager ikke genvalg
- 6C. Bestyrelsesmedlem, Jens Bjørnlund Sørensen.
- 6D. 2 bestyrelsessuppleanter, Finn Jørgensen og Lene Hansen.
- 6E. Revisor, Stefan Kring.
- 6F. Revisorsuppleant, Birthe Fruerled.

Punkt 7. Eventuelt.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Grundejerforeningen Enghaven.

Vedlagt reviderede regnskaber for forening og vandværk samt brev om tømningstidspunkter vedrørende dagrenovation for sommerhuse.



Grundejerforeningen
ENGHAVEN

Grundejerforeningen
Enghaven
Orø
4300 Holbæk

Referat af ordinær generalforsamling d. 22. marts 2006

Formand Ove Sørensen indledte med at byde de fremmødte til generalforsamlingen velkommen og bad alle om et øjeblik stilhed til minde om Dyveke Villadsen og Bente Marcher.

Ad. 1. På opfordring fra bestyrelsen valgtes Jens Krenchel til dirigent. JK konstaterede generalforsamlingen for såvel lovlig som beslutningsdygtig. Med baggrund i de stillede forslag gennemgik JK lovene i forbindelse med afstemninger. Der var 44 fremmødte heraf 24 stemmeberettigede.

Ad. 2. Ove indledte sin beretning med at oplyse, at bestyrelsen havde været på rundgang i foreningen og skrevet ud til de medlemmer hvor oprydning var påkrævet og træer og buske mod vej trængte til beskæring. Alle har fulgt opfordringen som i øvrigt også er nødvendig da det er krav fra Vej & Park, at vejene kan passeres uden skade for større køretøjer. Mht. Lærkestien så er den visse steder ved at være for smal, hvorfor medlemmerne her bedes sikre, at vejen gøres bredere ved at beskære træer og buske. Fællesarbejdet er fortsat godt besøgt og der blev i år luget omkring træerne langs asfaltvejen og etableret kørevej rundt om bålpladsen samt stisystem mod molen på engen.

Der er planlagt fællesarbejde 29. april 2006. Formanden opfordrede alle til at deltage denne formiddag, hvor vi som sædvanlig mødes kl. 10.00 ved vandværket.

Vores bålplads bliver af enkelte medlemmer benyttet som "losseplads" ligesom enkelte blot smider brændbart ved siden af bålpladsen. Det er absolut utilfredsstillende, at nogen tager for givet, at bestyrelsen rydder op efter en. Det er ikke tilfældet, så hvis denne adfærd fortsætter, må der i fremtiden betales for denne oprydning, i form af kontingentforhøjelse. Denne konsekvens bør ikke være i nogens interesse, og alle opfordres derfor til selvjustits så der holdes orden på bålpladsen og sikre, at der kun smides brændbart og at det sker indenfor den afgrænsede plads.

Bestyrelsen har søgt kommunen om lov til at plante træer på den modsatte side ad asfaltvejen, men svaret var ikke entydigt, hvorfor der forsøges at lave tegning med beskrivelse af træernes eventuelle placering, således at vi dermed forhåbentlig kan få et klart og tydeligt svar om hvorvidt vi kan plante træer. Vi vil ikke ud i at plante og så risikere, at de skal fjernes igen.

Vi har haft problemer med vores vandforsyning som fra Orøgaards Vandværk har haft et forurenende insekt i vandet. Det har betydet at vi pga. koliforme bakterier i en periode var nødsaget til at koge vandet. Vandet fra vores egen boring har for højt nitrit- og nitrathold. Det har betydet, at vi nu har stoppet oppumpning fra vores egen boring og nu alene får leveret vand fra Orøgaard. Som besluttet på sidste års generalforsamling har bestyrelsen forhandlet med Orøgaard og indgået leveringsaftale af vand. Denne aftale træder endelig i kraft i juli måned. Kommunen er informeret og har accepteret vores aftale med Orøgaard. Vores eget vandværk vil herefter alene fungere som fordelingscentral. Der er ingen tvivl om, at beslutningen om at lukke vores egen boring er fornuftig, da der absolut ikke er økonomi i at drive et lille vandværk. Fra Næsby vandværk har der også været interesse i en lignende ordning med Orøgaard som vi har indgået. Det kan på sigt blive aktuelt, at der skal laves en ny boring, og det er derfor vigtigt, at vi har en sund økonomi så vi til den tid ikke skal for meget "til lommerne" for at deltage i den udgift det vil være at etablere en ny boring.

Vore grusveje har været rigtig gode i året, hvilket skyldes at Steen Hansen på fornem vis sørger for at huller repareres. Stor tak for et godt udført arbejde. Asfaltvejen trænger til reparation og bestyrelsen vil tage fat i en entreprenør uden for øen for at få skaderne udbedret samt tilbud på ny belægning

Sommerens picnic vil blive d. 5. august på engen.

Formanden sluttede sin beretning med at takke bestyrelsen for godt samarbejde i det forgangne år.

Efter beretningen var der enkelte spørgsmål og kommentarer:

Lene Hansen oplyste at vejmandspladsen lukker pr. 1. april, men at containerpladsen bibeholdes på nuværende sted indtil en ny placering er endelig forhandlet på plads.

Kurt Larsen opfordrede til at takstbladet for vandforsyning sikrer, at vi ikke sætter penge til ved køb af vand hos Orøgaard, da vi jo leverer vand til andre end foreningens medlemmer. OS oplyste, at som situationen er, passer takstbladet ifht. prisen på det vand vi køber fra Orøgaard. Det oplystes endvidere at også Orøgaards takstblad er godkendt af kommunen, dermed er det sikret, at prisen vi skal betale er acceptabel.

Gert Ibsen ønskede at vide om vi har fået en bestyrelsesplads i Orøgaards vandværk. Det er i den leveringsaftale der er indgået ikke tilfældet, da vi blot er køber af vand og ikke har nogen andel i vandværket.

Herefter blev formandens beretning for det forgangne år taget til efterretning.

Ad. 3 a. Henrik Persson gennemgik kort enkelte punkter i foreningens regnskab. Han bemærkede at underskuddet primært skyldes indkøb af nye presenninger til vores telt samt en meget stor mængde vejgrus. Med hensyn til Enghavens Fond blev der ikke opkrævet beløb for 2. halvår. Det skyldtes at situationen omkring nedlukning af vort vandværk oprindelig var forventet være afsluttet i løbet af 2005. Vi nærmer os nu en afslutning og der vil derfor ikke længere blive opkrævet penge til Enghavens Fond.

Der var efterfølgende ingen kommentarer til foreningens regnskab som blev enstemmigt godkendt.

Ad. 3 b. Georg Elleholm redegjorde for enkelte punkter i vandværksregnskabet. Han konstaterede at det går rigtig godt med indbetalingerne fra medlemmerne hvilket primært skyldes muligheden for tilmelding til PBS. Alle opfordredes i den forbindelse til at tilmelde indbetalinger til såvel forening som vandværk til betaling via PBS. En ordning som i øvrigt er ganske gratis at benytte.

Efterfølgende kun en enkelt kommentar, hvorefter vandværksregnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad. 4A. HP redegjorde for baggrunden for forslaget om ændring af §10 stk. 3 omkring bortfald af kautionsforsikring til sikring af foreningens midler.

Det viser sig, at ingen såvel nuværende som tidligere bestyrelsesmedlemmer erindrer, at vi nogen sinde har haft en sådan forsikring, så for at sikre at lovene også overholdes, bør sætningen udelades.

Der var kun enkelte kommentarer og spørgsmål til denne ændring, hvorefter forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ændring af §3, 1 afsnit hvor ordet vandværk ændres til vandfordelingsnet blev enstemmigt vedtaget.

Ændring af §8, 3 afsnit hvor bestyrelsen ønskede ændring fra $\frac{3}{4}$ stemmemajoritet til $\frac{2}{3}$ skyldes en mere ensartethed ifht. øvrige foreningslove blev ligeledes enstemmigt vedtaget.

Bortfaldet af §15 omkring helårsbeboelse på parceller som ikke er godkendt af bygningsmyndighederne blev ligeledes enstemmigt godkendt med baggrund i at myndigheder og de kommunale love sikrer dette. Med bortfaldet af §15 ændres §§ 16 og 17 til §§ 15 og 16

Ad 5A og 5B. Bestyrelsen foreslog uændrede kontingenter til såvel Grundejerforening og Vandværkets drift. Bidrag til Enghavens Fond bortfalder.

Forsamlingen godkendte bestyrelsens forslag.

Ad. 6. a. Ove Sørensen blev genvalgt som formand.

- b. Georg Elleholm ønskede ikke genvalg som vandværkskasserer.
Som ny vandværkskasserer foreslog bestyrelsen Stefan Kring, der blev enstemmigt valgt af de forsamlede medlemmer.
- c. Jens Bjørnlund Sørensen genvalgte som bestyrelsesmedlem.
- d. Finn Jørgensen og Lene Hansen genvalgte som suppleanter.
- d. Henning Deurell blev foreslået af bestyrelsen og nyvalgte som revisor.
- e. Birte Fruerled genvalgte som revisorsuppleant.

Ad. 7. Kurt Larsen opfordrede til, at bestyrelsen udsender de reviderede love til samtlige medlemmer. HP oplyste at lovene findes på foreningens hjemmeside som findes på adressen: www.enghaven-oroe.dk. På denne hjemmeside findes en adresseliste, som kun er tilgængelig hvis man har såvel brugernavn som password. Dette er for begges vedkommende: enghaven. Lovene vil naturligvis blive udsendt så alle har et eksemplar.

Lene Hansen spurgte om bestyrelsen var klar over de problemer vejtræerne giver mht. snefygning, og at Orøgaard havde holdningen at bommen hertil ved lukkede veje pga. sne ikke bliver fjernet, hvis vi også planter vejtræer på den modsatte side! Hertil svarede OS, at det var en generalforsamlingsbeslutning at plante træer. Bestyrelsen arbejder fortsat på dette, og ingen skal med trusler af den art ændre denne beslutning.

Gert Ibsen forespurgte til, hvad man vil gøre for at fjerne de vilde roser som breder sig voldsomt på engen. OS svarede at man ikke vil benytte kemikalier af nogen art, men evt. forsøge at bekæmpe ved hjælp af harvning så rødder dermed udtørres.

Dirigenten sluttede med at takke for god ro og orden under generalforsamlingen.

Formanden takkede Georg Elleholm for et stort arbejde med at klare vandværksregnskabet i den sidste halve snes år, og sluttede med at takke de fremmødte for deltagelsen i generalforsamlingen og ønskede alle en rigtig god sæson.

Steen Hindborg Petersen

Referent

Jens Krenchel

Dirigent

OBS! OBS! OBS! OBS! OBS! OBS! OBS! OBS!

Husk fællesarbejde d. 29. april kl. 10.

Husk at reservere d. 5. august hvor der er picnic kl. 18. i teltet på engen.

Husk at orientere bestyrelsen om adresseændringer og Jeres telefonnumre.

Besked herom bedes givet til Henrik Persson eller Steen Hindborg Petersen.