

Til foreningens medlemmer

18. februar 2004

I henhold til foreningens vedtægter indkaldes hermed til ordinær generalforsamling, tirsdag d. 23. marts kl. 19.00 i lokalerne Tårnvej 219, 2610 Rødovre.

DAGSORDEN:

- Punkt 1.** Valg af dirigent.
- Punkt 2.** Bestyrelsens beretning for foreningens virksomhed i 2003 v. formand Ove Sørensen.
- Punkt 3.** Fremlæggelse af årsregnskaber til godkendelse:
- a. Grundejerforening og fonde, v. kasserer Henrik Persson
 - b. Vandværk, v. kasserer Georg Elleholm
- Punkt 4.** Indkomne forslag.
- Punkt 5.** Fastsættelse af kontingenter:
- a. Grundejerforening og Enghavens Fond
 - b. Vandværkets drift
- Punkt 6.** Valg af bestyrelse. På valg er:
- a. Formand, Ove Sørensen
 - b. Vandværkskasserer, Georg Elleholm
 - c. Bestyrelsesmedlem, Jens Bjørnlund Sørensen
 - d. Bestyrelsessuppleanter, Finn Jørgensen og Erik Stryhn
 - e. Revisor, Stefan Kring
 - f. Revisorsuppleant, Birthe Fruerled
- Punkt 7.** Eventuelt.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Grundejerforeningen Enghaven

Vedlagt reviderede regnskaber for forening og vandværk, samt brev angående tømningstidspunkter.

Referat af ordinær generalforsamling d. 23. marts 2004

Ove Sørensen indledte generalforsamlingen med at byde forsamlingen velkommen. Herefter blev der bedt om et øjeblikks stilhed til ære og mindet om to medlemmer

- som er gået bort i vinterens løb, Keld Halberg og Helmuth Willadsen



**Grundejerforeningen
ENGHAVEN**

Grundejerforeningen
Enghaven
Orø
4300 Holbæk

Ad. 1. På opfordring fra bestyrelsen valgtes Kurt Larsen til dirigent. KL konstaterede generalforsamlingen for såvel lovlig som beslutningsdygtig.

Ad. 2. Formandens beretning startede med glæden over den store tilslutning fra medlemmerne til det årlige fællesarbejde. Igen havde der været tale om en hyggelig formiddag, hvor der blev foretaget fornuftige ting på veje og fællesarealer. Det er en stor styrke for vores forening, at vi har så aktive medlemmer. Også i år er der fællesarbejde, datoen er lørdag d. 24. april, hvor alle opfordres til at møde op ved vandværket kl. 10.00

Samtidig lød en tak til Steen Hansen som gennem året løbende reparerer vore veje.

Asfaltvejen påtænkes repareret i løbet af foråret af kommunens folk. Den store hovedrenovering har bestyrelsen besluttet at udskyde til det findes mere nødvendigt.

Der har i årets løb været afholdt bestyrelsesmøder, og igen i år har bestyrelsen været på rundtur i foreningen hvor det desværre har kunnet konstateres, at ikke alle medlemmer fjerner brændbart materiale fra deres grunde. Det påpeges på det kraftigste, at der under ingen omstændigheder må opbevares brændbart materiale på parcellerne. Benyt bålpladsen til brændbart affald og containerpladsen i Bybjerg til andet affald!

Bestyrelsen har, på baggrund af henvendelser fra nogle medlemmer, haft kontaktet politiet for at bede dem om at undersøge sikkerheden på skydebanen. Årsagen til kontakten var, at nogle har oplevet at kugler er føjet om ørerne på dem, når de har været ude og sejle på fjorden. Politiet har besigtiget skydebanen og har i den forbindelse indskærpet nogle regler: Advarselkugle hejses ½ time før skydning, udkigspost skal straks standse skydningen hvis nogen er indenfor sikkerhedsområdet, der skal sættes skilte op på 3 sprog, ligesom der skal annonceres om skydetidspunkter i lokalaviser. Endelig skal de omkringliggende grundejerforeninger adviseres om skydetidspunkter. Formanden opfordrede til, at medlemmerne orienterer bestyrelsen, hvis nogle ting omkring skydebanen ikke er i orden.

Vores vandværk kører rimeligt og overholder endnu de fastsatte grænseværdier for nitrat og pesticider. I 2005 kommer nye og lavere grænseværdier som betyder, at vi alvorligt skal overveje hvad vi vil gøre ved vores vand. Enten må vi rense det, alternativt købe mere vand udefra eller gå sammen med andre vandværker. I 2004 skal bestyrelsen udarbejde en handlingsplan for vores vandværks fremtid. Der er ingen tvivl om, at vi også i fremtiden stilles over for stigende krav, ligesom priserne for vandundersøgelserne vil være stigende.

Formanden bad om, at al post til bestyrelsen enten bliver afleveret personligt eller sendt til formandens privatadresse.

Formanden sluttede sin beretning med at takke for fremmødet og bestyrelsen for godt samarbejde. Efter beretningen var der enkelte spørgsmål og kommentarer:

Tømning af affald sker ikke som lovet af kommunen og skraldevognene kører meget hurtigt på vore veje. Formanden nævnte, at der var kommet ny renovatør i vinterens løb og at det kunne være årsagen til unøjagtigheder, men vi bør holde øje hermed og evt. kontakte kommunen eller renovatøren hvis unøjagtighederne fortsætter. Flere medlemmer nævnte, at der fortsat køres meget og også alt for stærkt på vore veje. Specielt er der hyppig trafik til og fra Næsgården, og et medlem opfordrede bestyrelsen til, at undersøge muligheden for at etablere bump på vejene. Formanden besvarede spørgsmålet med at henstille alle medlemmer til at sikre, at de selv og deres eventuelle gæster overholder hastighedsgrænsen på max. 20 km. på vore veje. Bestyrelsen vil tage kontakt til Enghavegård om deres trafik i vores område.

Herefter blev beretningen taget til efterretning.

Ad. 3 a. Henrik Persson gennemgik foreningens regnskab og redegjorde for enkelte punkter i regnskabet, specielt de stigende gebyrudgifter som skyldes overgang til PBS, til gengæld er porto udgifterne faldet. Værdien af vore aktier er nu opgjort til kursværdien pr. 31.12. Et medlem takkede for at foreningen nu også er tilmeldt betalingservice. Herefter blev regnskabet enstemmigt godkendt.

Ad. 3 b. Vanværksskasserer Georg Elleholm glædede sig over, at der stort set ikke er nogen gebyrer pga. for sen indbetaling fra medlemmer. Det skyldes formentlig, at vi er tilmeldt PBS. GE. konstaterede, at vi har fået gode renter på vort indestående. Blandt udgifterne er køb af vand hos Orøgård steget, ligeså er udgifterne til vandanalyser. Endelig har vi købt ny dør til vandværket. Der var ingen kommentarer til vandværkets regnskab som blev enstemmigt godkendt.

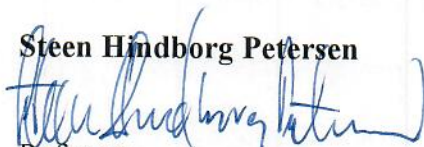
Ad. 4. Fra Lene og Steen Hansen var indkommet et forslag om, at generalforsamlingerne fremover bliver afholdt på Orø, samt at der bliver opsat skilte om ridning forbudt på vore veje. Kurt Larsen orienterede om, at det indkomne forslag ikke kunne beslattes, da det kræver vedtægtsændring som der skal varsles om i indkaldelsen. Bestyrelsen foreslog dog at lave en vejledende afstemning over forslaget, alene for at lodde stemningen til forslaget blandt de fremmødte. Der var en del dialog omkring forslaget og mange var af den opfattelse, at der vil dukke flere op til generalforsamlingerne, hvis de bliver afholdt på Orø. En ændring til Orø vil desuden kræve ændring at tidspunktet ændres til f.eks. april måned hvor folk er begyndt at komme på øen efter vinteren. Kasserefrarådede, at generalforsamling afholdes ret meget senere end april af hensyn til regnskab og kontingentfastlæggelse. Lene orienterede om, at man kan leje "værestedet" over hallen til en meget rimelig pris. Efter dialogen afholdtes en vejledende afstemning om hvorvidt bestyrelsen skal arbejde videre med evt. at flytte generalforsamlingen til Orø. 11 stemmeberettigede stemte for, 7 imod. Forslaget om skiltning mod ridning blev ligeledes debatteret, og en afstemning herom viste, at ingen var for at opsætte skilte.

Ad. 5. Forslag fra bestyrelsen om uændret kontingent til grundejerforeningen blev godkendt. Forslag om uændret kontingent til vandværket blev ligeledes godkendt.

- Ad. 6.**
- a. Ove Sørensen genvalgtes som formand for grundejerforeningen.
 - b. Georg Elleholm genvalgtes som kasserer for vandværket.
 - c. Jens Bjørnlund Sørensen genvalgtes som bestyrelsesmedlem
 - d. Erik Stryhn og Finn Jørgensen genvalgtes som bestyrelsessuppleanter.
 - e. Stefan Kring genvalgtes som revisor.
 - f. Birte Fruerled genvalgtes som revisorsuppleant.

Ad. 7. Formanden oplyste at han var blevet kontaktet af Orø Beboerforening, som ønskede tilsagn fra foreningen om, at man også var interesseret i faste sejltider i weekends på Østre færge. Bestyrelsen havde drøftet dette og indvilget i at give tilsagn til denne anmodning. Dirigenten sluttede med at takke for god ro og orden, og formanden takkede de i alt 31 fremmødte medlemmer for deltagelsen i generalforsamlingen samt bestyrelsen for godt samarbejde i årets løb.

Steen Hindborg Petersen



Referent

Kurt Larsen



Dirigent

OBS! Husk fællesarbejde d. 24. april kl. 10. Picnic på engen d. 7. august.
Husk at blive ajourført med korrekte telefonnumre og adresse i vores adresseliste. Besked herom bedes givet/sendt til Steen Hindborg Petersen.