



Grundejerforeningen
ENGHAVEN

Grundejerforeningen
Enghaven
Ørø
4300 Holbæk

20/2 2003

**I henhold til foreningens vedtægter indkaldes herved til ordinær generalforsamling,
ONSDAG DEN 12. MARTS KL. 19,00 I LOKALERNE TÅRNVEJ 219 RØDOVRE.**

DAGSORDEN:

Punkt 1 Valg af dirigent.

**" 2 Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i 2002:
v. formand Ove Sørensen.**

**" 3 Fremlæggelse af regnskaber til godkendelse,
a. Jubilæumsfesten, grundejerforeningen og fondene, v. kasserer Kurt Larsen.
b. Vandværket, v. kasserer Georg Elleholm.**

" 4 Indkomne forslag ?

Ingen

400,- / halvår

**" 5 Fastsettelse af kontingent til foreningens og vandværkets drift.
(herunder forelægges forslag fra bestyrelsen om forhøjet foreningskontingent for
medlemmer der har helårsadresse i foreningen).**

*Uændet.
L + 200,- / halvår*

" 6 Valg:

- a. Foreningskasserer (Kurt Larsen), modtager ikke genvalg.**
- b. 2 bestyrelsesmedlemmer (Steen H. Petersen og Ingvar Pommer), modtager genvalg.**
- c. 2 bestyrelsessuppleanter (Finn Jørgensen og Erik Stryhn).**
- d. Revisor (Stefan Kring).**
- e. Revisorsuppleant (Birthe Fruerled).**

Henrik Petersen

Genvalgt

" 7

Eventuelt.

F. Vejchikanes

Vedlagt:

Reviderede regnskaber for år 2002.

Cirkulærer vedr. renovation år 2003

Brev til sponsorerne til 40 års jubilæet.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen.

P.S.: Til bestyrelsen, husk bestyrelsesmødet kl. 17,00.

Fællesarb. 26/4 kl. 10.00

Picnic 2/8



Grundejerforeningen
ENGHAVEN

Grundejerforeningen
Enghaven
Orø
4300 Holbæk

Referat af ordinær generalforsamling d. 12. marts 2003

Ad. 1. På opfordring fra bestyrelsen valgtes Gerda Larsen til dirigent. Gerda konstaterede generalforsamlingen for såvel lovlig indvarslet som beslutningsdygtig.

Ad. 2. Formandens beretning indledtes med en glæde over, at medlemmerne havde fulgt sidste års opfordring ved generalforsamlingen til at møde op til den årlige i generalforsamling. Herefter fulgte en tak til det team af foreningens medlemmer der bakker op om og deltager i fællesarbejdet i foråret. Han takkede desuden de medlemmer der var mødt op i anledning af hans 60 års fødselsdag samt hans 20 års formandsjubilæum.

Året 2002 havde jo stået i jubilæets tegn, mange medlemmer havde været med i forberedelserne, og de mange reaktioner fra deltagere i jubilæumsfesten havde kun været positive. Ove takkede specielt Asger for sponsoreren af det store fyrværkeri samt Steen Hindborg Petersen for det store arbejde med at skaffe sponsorgaver. Medlemmerne opfordres til at handle hos vore sponsorer.

Bålpladsen er KUN til brændbart haveaffald, IKKE en plads til gammelt jern og træstød, dette skal i stedet afleveres på genbrugsstationen. Alle medlemmer opfordres til at fortælle bestyrelsen hvis de ser nogen, der smider ting på bålet som ikke hører hjemme her.

Vinterperioder bringer af og til sne og is med sig, denne vinter ingen undtagelse. Sidste vinter oplevede vi, at kommunen udførte vinterbekæmpelse i form af saltning. Dette var temmelig dyrt, men heldigvis har vi været forskånet for dette i denne vinter. Steen Hansen har dog assisteret med sin traktor i denne vinter, ligesom han også jævnligt har lagt grus ud i huller på vejen, tak for det. Vandværket kører stort set godt. På vandmiljøfronten sker der imidlertid hele tiden nye ændringer og fra 2004 ændres grænseværdierne for nitrit fra de nuværende 0,06 til 0,02, og da vores vand ligger omkring de 0,04, skal vi gøre et eller andet. I den forbindelse har vi haft fat i Dalgaard der fortæller, at vi kan montere nogle filtre, som skulle kunne nedsætte nitritværdien. Vi undersøger nu økonomien i dette, sammenholdt med evt. at købe vandet hos Orøgaard. Der er ingen tvivl om, at det er dyrt at holde vores vandværk i gang bl.a. med analyser af vandkvaliteten, så derfor bør fremtiden for vandværket overvejes nøje.

I forbindelse med fællesarbejde, som i øvrigt er d.26. april, skal vi udover vejvedligeholdelse have beskåret kraftigt på vandværksgrunden.

Formanden sluttede sin beretning med at takke både medlemmer og bestyrelse for en god sæson. Efter beretningen var der enkelte kommentarer, hvorefter beretningen blev taget til efterretning.

Ad. 3 a. Kurt Larsen gennemgik de fremsendte regnskaber for såvel jubilæumsfesten, som for foreningen fra a-z. Kurt fremhævede og takkede specielt for, at der i årets løb ikke havde været nogen restancer med for sene indbetalinger.

Efter fremlæggelsen var der enkelte spørgsmål, herunder specielt omkring de store udgifter til vedligeholdelse af vejene. Det skyldes bl.a. de relativt store mængder materialer som køres på, leje af maskiner samt udgravning af bålpladsen.

Ad. 3 b. Georg Elleholm gennemgik nøje vandværksregnskabet og han fremhævede ligeledes, at medlemmerne har indbetalt rettidigt, og det derfor ikke har været nødvendigt at udsende nogen rykkerskrivelser. Det er noget enhver kasserer sætter pris på og sparer en masse tid. Efter fremlæggelsen var der enkelte kommentarer, bl.a. opfordrede et medlem til, at bestyrelsen arbejder på evt. at købe vand hos Orøgaard, da omkostningen for at drive et vandværk er meget høj. Et andet medlem ønskede at vide hvad udgiften til måleraflæsning dækkede. Til sidst nævnte kan det oplyses, at vi selv skal læse måleren af, gør vi det ikke, bliver vores forbrug anslået af kommunen. Det der betales for er kontrolaflæsninger, samt materiale til kassereren om den enkelte grundejers forbrug således, at regninger let kan udskrives. Formanden nævnte desuden, at vi selvfølgelig ikke skal være en spareklub, på den anden side skal vi sikre, at vi har penge til uforudsete udgifter,

bl.a., som det nu meget vel kan blive tilfældet, med ændringen af grænseværdien for nitritindhold. Herefter blev begge regnskaber sendt til afstemning og enstemmigt godkendt.



Ad. 4. Der var ingen indkomne forslag fra medlemmerne.

Ad. 5. Kassereren for grundejerforeningen redegjorde for bestyrelsens forslag om uændret kontingent på kr. 400,-/halvår for sommerhusbeboere, ligesom en begrundelse i specielt et stort slid på vore veje i vinterperioden, var årsag til bestyrelsens forslag om et højere kontingent, nemlig kr. 600,-/halvår for beboere med helårsadresse i foreningen.

Dette forslag gav en del debat indledt af Lene Hansen, som på vegne af 6 helårsbeboere samt et enkelt sommerhusmedlem havde en del spørgsmål og kommentarer til forslaget. Lene spurgte hvad helårsbeboerne får for dette ekstra kontingent, samt om Næsgården har vej-ret. Lene udtrykte desuden, at det arbejde som hidtil har været gjort som en selvfølge, nu ikke længere vil blive gjort som en selvfølge. Opgaver som snerydning og vinterbekæmpelse er helårsbeboerne udmærket klar over påligger dem, og i det øjeblik de ikke selv er i stand til at klare det, må de få en aftale med f.eks. Erik Møller om, at han må rydde med rendegraveren. Det må desuden være et plus, at der er fastboende der forestår naboovervågning. Alt i alt mener de fastboende, at bestyrelsens forslag vil skabe splid i foreningen.

Flere sommerhusbeboere bakkede op omkring de fastboendes holdninger til forslaget og det foresloges i stedet, at alle fik en mindre kontingentforhøjelse. Hermed vil vi alle være lige i fællesskabet.

Efter en længere og hed debat i forsamlingen, trak bestyrelsen, efter at have haft en kort intern drøftelse, sit forslag tilbage.

Herefter blev et uændret kontingent til både grundejerforeningen og til vandværket enstemmigt vedtaget.

- Ad. 6.**
- a. Kurt Larsen ønskede ikke genvalg som kasserer for grundejerforeningen. Som efterfølger til Kurt Larsen blev Henrik Persson foreslået og enstemmigt valgt.
 - b. Steen Hindborg Petersen og Ingvar Pommer genvalgte som bestyrelsesmedlemmer.
 - c. Erik Stryhn og Finn Jørgensen genvalgte som bestyrelsessuppleanter.
 - d. Stefan Kring genvalgte som revisor.
 - e. Birte Fruerled genvalgte som revisorsuppleant.

Efter valgene tog formanden ordet og takkede Kurt for mange års god og tro tjeneste for foreningen og overrakte en buket og en hilsen som tak. Henrik blev budt velkommen i bestyrelsen

Ad. 7. Her opfordrede et par medlemmer til at man flytter generalforsamlingen til Orø. Et andet medlem opfordrede til at undersøge endnu engang, om ikke det kan lade sig gøre at lave en form for vejchikaner så man kan undgå uhensigtsmæssig hurtig kørsel på vore veje.

Herefter sluttede såvel dirigent som formand med at takke for, trods alt, god ro og orden blandt de alt i alt 36 fremmødte ved generalforsamlingen og på gensyn på Orø.

Steen Hindborg Petersen
Referent

Gerda Larsen
Dirigent

OBS! Husk fællesarbejde d. 26. april kl. 10. Husk at reservere d. 2. august hvor der afholdes picnic på engen.

Husk at blive ajourført med korrekte telefonnumre og adresse i vores adresseliste. Besked herom bedes givet/sendt til Henrik Persson eller Steen Hindborg Petersen.