



**Grundejerforeningen
ENGHAVEN**

Grundejerforeningen
Enghaven
Orø
4300 Holbæk

3/2 2002

**I henhold til foreningens vedtægter indkaldes herved til ordinær generalforsamling,
MANDAG DEN 4. MARTS KL. 19,00 I LOKALERNE TÅRNVEJ 219, RØDOVRE.**

DAGSORDEN:

- Punkt 1 Valg af dirigent.**
- ” 2 Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i 2001
 v. formand Ove Sørensen.
- ” 3 Fremlæggelse af regnskaber til godkendelse,
 a. grundejerforeningen og vejfonden, v. kasserer Kurt Larsen.
 b. vandværket v. kasserer Georg Elleholm.
- ” 4 Indkomne forslag.
- ” 5 Forslag fra bestyrelsen om ændringer af vedtægternes § 9 (forslag vedlagt).
- ” 6 Fastsættelse af kontingent til foreningen og vandværkets drift.
- ” 7 Valg:
 a. formand (Ove Sørensen).
 b. vandværksskasserer (Georg Elleholm).
 c. 1 bestyrelsesmedlem (Jens Bjørnlund Sørensen).
 d. 2 bestyrelsessuppleanter (Finn Jørgensen og Erik Stryhn).
 e. 1 revisor (Stefan Kring).
 f. 1 revisorsuppleant (Birthe Fruerled),
- ” 8 Eventuelt.
-

Vedlagt:

Reviderede regnskaber for år 2001.

Cirkulære vedr. renovation år 2002.

Bestyrelsens forslag til ændringer af vedtægternes § 9.

Cirkulære fra TOLD+SKAT

Med venlig hilsen

Bestyrelsen.

Referat af ordinær generalforsamling d. 4. marts 2002


Grundejerforeningen
ENGHAVEN

Grundejerforeningen
EngHAVEN
Orø
4300 Holbæk

Ad. 1. På opfordring fra bestyrelsen valgtes Bent Petersen til dirigent og konstaterede generalforsamlingen for såvel lovlig som beslutningsdygtig.

Ad. 2. Formanden indledte sin beretning med at takke foreningens medlemmer for den store tilslutning der er til fællesarbejderne. Medlemmerne opfordres igen i år til at møde talstærkt op og deltage i fællesarbejdet, som bliver d. 6. april kl. 10 ved vandværket. Vore veje trænger, efter et vådt efterår og ditto vinter, til en kraftig reparation. Ligesom vi skal ordne fællesareal og bålplads. En speciel tak blev givet til Steen Hansen, der i vinterens løb har repareret vore veje løbende. På asfaltvejen har kommunen repareret hullerne. Vi har plantet nye træer til erstatning for dem der var gået ud.

Vi er nu færdige med at betale til vejfonden, men bestyrelsen har besluttet at udskyde arbejdet med at pålægge nyt slidlag, til vejen trænger mere. I mellemtiden kan pengene trække renter, og vi kan håbe på bedre og billigere tider for at få udført asfaltarbejde.

I stedet for vejfonden oprettes en ny fond til dækning af uforudsete udgifter. Derfor vil betaling til en fond fortsat blive opkrævet. Oprindeligt var det meningen at den nye fond skulle angå vort vandværk, men vi har haft kontakt til Told og Skat for at høre om indbetalinger til en sådan skal "momses". Det vil være tilfældet, så derfor er fonden oprettet i grundejerforeningens navn.

Vores vandværk har kørt fornuftigt, der har kun været få mindre reparationer. Der var i foråret et lidt højt nitratinhold, som er bragt ned ved blanding med vand fra Orøgård. Det var lidt vanskeligt at få indreguleret mængden af blandingsvand, hvorfor vi har brugt ret meget fremmed vand i foråret. Vi kan dog konstatere at vores vandkvalitet er helt i top og absolut værd at drikke.

Bålpladsen har i år været brugt flittigt, og vore to brandmænd har gjort et godt job, med at brænde af inden bålet er vokset for stort. Medlemmerne skal være opmærksomme på under ingen omstændigheder at smide ting på bålet, som ikke hører hjemme her. Alle opfordres til at holde øje med at dette ikke sker og henvise til, at vi på øen har en glimrende containerplads til den slags affald.

Der har i år været et enkelt medlem, som ikke har overholdt sine betalingsfrister og samtidig undladt at indbetale skyldige gebyrer. Trods ihærdige forsøg på at kontakte pågældende er dette ikke lykkedes, og nu er bestyrelsens tålmodighed opbrugt, hvorfor sagen sendes til retslig incasso. Bestyrelsen har været på sin rundtur i foreningen, men fandt det ikke nødvendigt at kontakte nogen medlemmer skriftligt for at få ryddet op på parcellerne. Alle opfordres fortsat til at holde orden på deres parceller, så vi kan være vor forening bekendt. Dette vil til stadighed være en af bestyrelsens mærkesager.

Foreningen har i år 40 års jubilæum og der vil i den forbindelse blive afholdt fest i teltet på engen. Medlemmerne opfordres til at give en hjælpende hånd med i den forbindelse, ligesom bestyrelsen meget gerne vil låne billeder med motiver fra øen og foreningen som har almen interesse.

Formanden sluttede af med at takke bestyrelsen for en god indsats i årets løb, samt medlemmerne for deres opbakning til bestyrelsens arbejde.

Efter beretningen var der enkelte spørgsmål og kommentarer, hvorefter formandens beretning blev taget til efterretning.

Ad. 3 a. Kurt Larsen gennemgik det fremsendte regnskab for foreningen. Et enkelt punkt blev fremhævet og det var, at bestyrelsens medlemmer, som jo arbejder ulønnet, nu får dækket deres kørselsudgifter i henhold til statens takster.

Efter fremlæggelsen ønskede et medlem at vide hvor store restancer der er. Svaret var at der i

henhold til formandens beretning kun var et enkelt medlem som var i restance. Et andet medlem ønskede at vide hvorfor bestyrelsen "laver krumspring" med den nye fond for at undgå momsbetaling. Svaret var her enkelt, idet vi sparer mellemregnskabet med Told & Skat i første omgang og desuden har vi mulighed for at tjene lidt renter på indskuddet i fonden.

Herefter blev regnskabet enstemmigt godkendt.

Ad. 3 b. Georg Elleholm gennemgik vandværksregnskabet og nævnte i den forbindelse at bestyrelsen var enige om, at vores kapital skal forrentes noget bedre, hvorfor vi har undersøgt muligheden herfor. Det viser sig, at vi kan oprette en konto med god forrentning, såfremt vi køber et bevis stort kr. 5000,- Hermed kan vi opnå højere renter uden at vores penge er bundet i længere tid. GE oplyste desuden, at vandværket nu er blevet tilknyttet betalingservice. Dette gælder dog kun for vandværkets vedkommende.

Der var kun en enkelt kommentar til regnskabet, hvorefter det blev enstemmigt godkendt.

Ad. 4. Der var ingen indkomne forslag fra medlemmerne.

Ad. 5. Formanden redegjorde for bestyrelsens forslag som efter et par kommentarer fra medlemmer blev enstemmigt vedtaget.

Ad. 6. Bestyrelsen kunne konstatere, at der ikke har været stigninger i kontingentet til foreningen de sidste 7 år. Derfor blev en kontingentforhøjelse på kr. 50,- pr. halvår foreslået, og efter et par enkelte bemærkninger blev bestyrelsens forslag vedtaget enstemmigt.

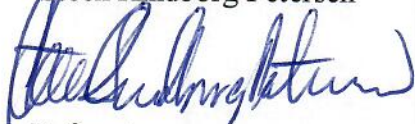
For vandværkets vedkommende foreslog bestyrelsen uændret kontingent som blev godkendt af forsamlingen.

- Ad. 7.**
- a. Ove Sørensen genvalgtes som formand for grundejerforeningen.
 - b. Georg Elleholm genvalgtes som kasserer for vandværket.
 - c. Jens Bjørnlund Sørensen genvalgtes som bestyrelsesmedlem
 - d. Erik Stryhn og Finn Jørgensen genvalgtes som bestyrelsessuppleanter.
 - e. Stefan Kring genvalgtes som revisor.
 - f. Birte Fruerled genvalgtes som revisorsuppleant.

Ad. 8. Et medlem opfordrede alle til at tænke på deres belysning ud til vejen, så man kan nyde stjernerne. Undgå skarpe halogenlamper og blændende pærer der kan genere forbigående og naboer.

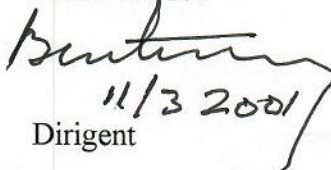
Dirigenten sluttede med at takke for god ro og orden og formanden takkede de alt i alt 24 fremmødte for deltagelsen og opfordrede til at flere i fremtiden møder op til generalforsamlingerne

Steen Hindborg Petersen



Referent

Bent Petersen



11/3 2001

Dirigent

OBS! Husk fællesarbejde d. 6. april kl. 10. Husk at reservere d. 3. august hvor vi holder jubilæumsfest kl. 18. i teltet på engen. Sidste tilmeldings- og betalingsfrist hertil er 1. juli. Husk at blive ajourført med korrekte telefonnumre og adresse i vores adresseliste. Besked herom bedes givet/sendt til Kurt Larsen eller Steen Hindborg Petersen.