



**Grundejerforeningen
ENGHAVEN**

Grundejerforeningen
Enghaven
Orø
4300 Holbæk

5/3 2001

**I henhold til foreningens vedtægter indkaldes herved til ordinær generalforsamling,
ONSDAG DEN 28. MARTS KL. 19,00 I LOKALERNE TÅRNVEJ 219, RØDOVRE.**

DAGSORDEN

Punkt 1 Valg af dirigent.

- " 2 Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i år 2000.
v. formand Ove Sørensen.
- " 3 Fremlæggelse af regnskaber til godkendelse,
a. grundejerforeningen og vejfonden, v. kasserer Kurt Larsen.
b. vandværket, v. kasserer Georg Elleholm.
- " 4. Indkomne forslag.
- " 5. Fastsættelse af kontingent til foreningen og afgift til vandværkets drift.
- " 6. Valg:
 - a. foreningskasserer (Kurt Larsen).
 - b. 2 bestyrelsesmedlemmer (Steen H. Petersen og Ingvar ~~Pommer~~).
 - c. 2 bestyrelsessuppleanter (Finn Jørgensen og Erik Stryhn).
 - d. revisor (Stefan Kring).
 - e. revisorsuppleant (Birthe Fruerled).
- " 7. Eventuelt.

Vedlagt: Reviderede regnskaber for år 2000 og cirkulære vedr. renovation år 2001.

**Med venlig hilsen
Bestyrelsen.**

TIL BESTYRELSEN: Husk bestyrelsesmødet kl. 17,30.

Referat af ordinær generalforsamling d. 28. marts 2001

Ad. 1. På opfordring fra bestyrelsen valgtes Bent Petersen til dirigent og konstaterede generalforsamlingen for såvel lovlig som beslutningsdygtig.

Ad. 2. Formanden indledte sin beretning med at nævne den store tilslutning fra medlemmerne til forårets fællesarbejde. Her fik vi ordnet vore veje og rabatter, der blev luget omkring vejtræerne og på stranden blev der ryddet op ved bålpladsen. Vi har i sommer fået bygget et udhus i forbindelse med vandværket. Her opbevares foreningens festtelt og stole. Stolene kan ved henvendelse til et bestyrelsesmedlem lånes af foreningens medlemmer. Vi har desuden fået fremstillet en opbevaringsbænk som er placeret ved bålpladsen. Her opbevares branddaskere og udstyr til brug ved afbrænding af bålet.

4 træer langs vores asfaltvej er i efteråret blevet udskiftet med nye.

Vore kasserere oplever i øvrigt fortsat, at nogle medlemmer trækker betalingerne til såvel forening som vandværk. Det er et irriterende og surt arbejde igen og igen at skulle rykke medlemmerne for betaling, og det henstilles til at alle overholder tidsfristen for betaling og husker at benytte det fremsendte girokort ved indbetaling.

Bestyrelsen har også i år haft en rundgang i foreningen. Vi var stort set tilfredse, men fandt det nødvendigt at skrive til enkelte medlemmer for at sørge for, at der blev ryddet op på parcellerne. Bestyrelsen opfordrer bl.a. af hensyn til brandfaren at brændbart affald fjernes hurtigst muligt. Der er gode muligheder for at bortskaffe affald, enten på containerpladsen eller på vores bålplads.

HUSK! Bålpladsen er kun til rent brændbart affald. Rødder og lignende må ikke smides på bålet. Picnic aftenen d. 5. august trak mange til teltet på engen. Der blev grillet og stemningen var vældig god.

Vejfonden, som vi har betalt til i 4 år, løber året ud. Bestyrelsen vil dog foreslå, at vi venter nogle år med at renovere asfaltvejen og kun reparere eventuelle huller. Når vi er færdige med at betale til vejfonden, vil bestyrelsen foreslå, at indbetalingerne fortsættes således, at vi kan spare op til uforudsete udgifter i forbindelse med vores vand/vandværk.

Vandværket kører dog fortsat udmærket, nitratinholdet er stadig så højt at blanding med vand fra Orøgård er nødvendig. De ting som hidtil har været opbevaret ulovligt i vandværket er nu blevet flyttet til vores nye udhus.

Igen i år kaldes der til fællesarbejde hvor vi skal ordne veje, rabatter og engareal. Datoen er d. 28. april. Vi mødes kl 10 foran vandværket til en hyggelig og praktisk dag. Husk at deltage, dermed er du også med til at begrænse foreningens udgifter.

Der afholdes igen i år picnic/grillaften på engen. Det bliver lørdag d. 4. august kl. 18.

Formanden sluttede sin beretning med at takke medlemmer og bestyrelse for en god sæson.

Efter beretningen var der enkelte spørgsmål og kommentarer. Et medlem foreslog at der blev plantet nye træer hvor de mangler langs "den sorte vej", samt spurgte om bestyrelsen havde overvejet tilmelding til betalingsservice. Bestyrelsen tog forslaget om træer til efterretning: Med hensyn til betalingsservice er dette undersøgt, men ikke økonomisk forsvarligt. Efter disse og enkelte andre kommentarer, blev formandens beretning taget til efterretning.

Ad. 3 a. Kurt Larsen nævnte at regnskabet for såvel forening som vandværk var blevet påført en kolonne med regnskabstallene fra det forudgående år. Denne justering af regnskabet er sket efter opfordring fra et medlem ved sidste års generalforsamling. Herefter blev regnskabet gennemgået.

Ad. 3 b. Georg Elleholm gennemgik vandværksregnskabet

Der var kun en enkelt kommentar til regnskaberne. Herefter blev begge regnskaber godkendt.

Ad. 4. Der var ingen indkomne forslag fra medlemmerne, men bestyrelsen stillede forslag om at "vejfonden" når den med udgangen af 2001 er betalt, så fortsættes indbetalingerne til en ny fond: "fond til uforudsete udgifter til vandværket". Begrundelsen for oprettelse af en sådan fond er bl.a., at man kan forudse voldsomme udgifter, såfremt vi skal gøre vores boring dybere for fortsat at kunne levere rent vand til vandværkets aftagere. Efter enkelte kommentarer blev bestyrelsens forslag vedtaget af en enig forsamling.

Ad. 5. Bestyrelsen foreslog at kontingentet til foreningen skulle hæves fra nuværende kr. 350,- til kr. 400,- pr. halvår, dog først med virkning fra og med 2. halvår 2001. Bidraget til vandværket foreslog bestyrelsen ændret fra de nuværende kr. 350,- incl moms til kr. 400,- incl moms, dog først med virkning fra og med 2. halvår 2001. Disse ændringer i kontingent og bidrag blev godkendt af forsamlingen.

- Ad. 6.**
- a. Kurt Larsen genvalgtes som kasserer for grundejerforeningen.
 - b. Steen Hindborg Petersen og Ingvar Pommer genvalgtes som bestyrelsesmedlemmer
 - c. Erik Stryhn og Finn Jørgensen genvalgtes som bestyrelsessuppleanter.
 - d. Stefan Kring genvalgtes som revisor.
 - e. Birte Fruerled blev valgt som ny revisorsuppleant.

Ad. 7. Et medlem, familien i Enghaven 42, havde fremsendt et forslag til drøftelse under eventuelt. Nemlig hvorvidt der blandt de fremmødte kunne være interesse i at oprette en "plantebank", hvor planter er blevet i overskud et sted, kan udveksles. Der var enighed om, at ideen kunne være god. Bestyrelsen vil hænge brevet op i skabet på engen. Interesserede kan så tage kontakt til Enghaven 42. Et andet medlem ønskede at høre bestyrelsen om, hvad man gør i en sag hvor en nabo, uden aftale, fjerner fælles skeltræer. Formanden opfordrede til at tage kontakt til "hegnssynet" som kan foretage afgørelser i sådanne sager. Et sidste medlem ønskede en ajourført medlemsliste. SHP redegjorde for at bestyrelsen jævnligt udsender medlemslister til alle, dog er der problemer med at medlemmerne ikke meddeler bestyrelsen om telefonnumre og adresseændringer. Det kan kun indskræpes alle, at det er i egen interesse at oplyse om telefonnummer, f.eks. hvis det skulle være nødvendigt at kontakte et medlem, f.eks. i tilfælde af vand- eller stormskade.

OS sluttede med at takke dirigenten, bestyrelsen for godt samarbejde i det forgangne år og endelig generalforsamlingen for god ro og orden. Alle ønskedes en god sommer.

Steen Hindborg Petersen

Referent

Bent Petersen

Dirigent