

Grundejerforeningen
ENGHAVEN

Grundejerforeningen
Enghaven
Ørø
4300 Holbæk

20/2 1998

I henhold til foreningens vedtægter indkaldes herved til ordinær generalforsamling, MANDAG DEN 16. MARTS KL.19,00 i lokalerne TARNVEJ 219, 2610 - Rødovre.

DAGSORDEN

- Punkt 1 Valg af dirigent.
- " 2 Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i 1997, v. formand Ove Sørensen.
- " 3 Fremlæggelse af regnskaber til godkendelse,
a. grundejerforeningen v. kasserer Kurt Larsen.
b. vandværket v. kasserer Georg Elleholm.
- " 4 Indkomne forslag.
- " 5 Fastsættelse af kontingent til foreningen og afgift til vandværkets drift.
- " 6 Valg:
a. formand (Ove Sørensen).
b. vandværkskasserer (Georg Elleholm).
c. bestyrelsesmedlem (Jens Bjørnlund).
d. 2 bestyrelsessuppleanter (Erik Stryhn og Finn Jørgensen).
e. revisor (Marianne Ryfos).
f. revisorsuppleant (Inger Jacobsen).
- " 7 Eventuelt.

VEDLAGT:

Reviderede regnskaber for 1997.
Cirkulære vedr. renovation 1998.
Takstblad for vandværket, 1998.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen.

Referat af ordinær generalforsamling d. 16. marts 1998

Ad.1 På bestyrelsens opfordring valgtes Bent Petersen til dirigent, og BP kunne konstatere generalforsamlingen for såvel lovlig som beslutningsdygtig.

Ad.2 Formanden indledte sin beretning med at nævne foreningens 35 års jubilæumsfest der blev afholdt i vort nye festtelt. Festen var en succes, glade deltagere, god mad og en del inviterede gæster. Formanden bragte en tak til alle der hjalp til med at få arrangementet til at løbe af stabelen. Sagen om vandværksgrunden har i det forløbne år været behandlet af vor advokat, men beklageligvis har vi ikke noget ejerforhold til grunden, og der er intet der tyder på, at den nuværende ejer ønsker at tilskøde arealet til grundejerforeningen. Vi har imidlertid fortsat brugsretten til grunden og betaler ingen skat heraf. Bestyrelsens tanker om etablering af et udhus på vandværksgrunden til opbevaring af foreningens ting er af samme årsag opgivet. Vi kan håbe at foreningen ved ejerskifte kan købe vandværksarealet, og dermed få bragt formalia i orden.

Vort vand er fortsat godt, nitratinholdet ligger jævnt omkring de 43. Det skal bemærkes, at vi løbende kontrollerer vores vandkvalitet på et godkendt laboratorium. Kompressoren i vort vandværk, som er fra det tidspunkt vandværket blev bygget og derfor noget af et klenodie, har været stået af, men den er blevet renoveret og kører nu igen upåklageligt. Vi har samtidig fået udskiftet nogle rør på vandværket, og bortset fra nogle reparationsarbejder der igangsættes her i foråret, er vandværket snart helt up to date.

Da der jævnligt er medlemmer som har problemer med kloakken, er det besluttet at foreningen vil indkøbe en højtryksrenser med spulehoved og slange til som kan benyttes i fald en kloak er stoppet. Foreningens veje er stort set fine, men for at bringe dem helt i top, afholdes der **fællesarbejde lørdag den 25. april.**

Finn Jørgensen og Ove Sørensen har i fællesskab lavet en kasse, hvori vores festtelt opbevares, og vi har desuden været så heldige at vor gode nabo, gårdejer Viggo Schwartz, har stillet såvel en ladvogn som plads til rådighed hvor vi kan opbevare vores telt.

Bestyrelsen har besluttet, at det kunne være forskønnende hvis der blev plantet træer langs vores asfaltvej. Vi har i den forbindelse talt med Viggo Schwartz, da det stiller krav til at Enghavegård må afgive lidt af sin jord for at projektet kan blive til noget. Som situationen er pt. har Enghavegård behov for al den jord de har, men måske det kan blive til noget til efteråret. Det kan i øvrigt oplyses at Enghavegård påtænkes omlagt til økologisk landbrug inden for 2-3 år.

Som det kan ses af fremsendte materiale har såvel forening som vandværk fået nye logoer. Disse er af bestyrelsen valgt blandt flere forslag, som Kirsten Petersen har fremstillet.

Angående Fællesudvalget for grundejerforeninger på Orø, som vi har været medlem af de sidste 20-25 år, er dette nu sat på vågeblus, og det er af medlemmerne i foreningen besluttet at det nedlægges inden for et par år, såfremt der ingen sager har været, som det skal tage sig af.

Formanden sluttede sin beretning med at takke såvel medlemmer som bestyrelse.

Efter beretningen var der enkelte kommentarer og spørgsmål: Et medlem spurgte om vi ikke allerede nu kan købe vandværksgrunden fri. OS svarede hertil at det naturligvis var ønskeligt for foreningen, men at vi desværre ikke anser det for sandsynligt at Asger Nymann-Jørgensen vil sælge os vandværksgrunden. Kommentaren hertil var om AN-J så ikke i stedet ville købe vandværket!!! Et andet medlem spurgte om det er normalt at der står vand op i målerbrøndene. OS mente at der måtte være tale om høj grundvandsstand. Et tredje medlem gjorde opmærksom på at man kunne risikere at vandmåleren kunne springe, hvis der var vand i glasset. Finn Jørgensen forklarede, at der i modsatte side af hvor ventilen er sat på, er en grøn møtrik som man skal løsne under tømning af systemet. Herved vil man også få tømt vandmåleren totalt for vand. Formanden henstillede alle medlemmer til, at undersøge om den grønne ventil/møtrik fungerer, i modsat fald bør det meldes så smeden kan få det rettet. Der er tale om en udgift som vil blive dækket af vandværket. Sker der derimod sprængning af vandmåleren er det for det enkelte medlems egen regning!

Endelig blev det oplyst at der ikke må fyldes jord eller lignende i brøndene, da vandmåleren har behov for jordvarmen!

Herefter blev formandens beretning taget til efterretning.

Ad. 3 A. Kasserer Kurt Larsen gennemgik regnskabet som var opdelt i 3 regnskaber, et foreningsregnskab, et for jubilæumsfesten og endelig et vejfond-regnskab. Regnskabet for jubilæumsfesten blev udleveret til de fremmødte medlemmer.

Et medlem foreslog, at pengene i vejfonden placeres på en gevinstkonto, hermed kunne vi måske vinde en vej!

Formanden tilkendegav, at man i bestyrelsen vil finde den bedste måde at henlægge vore midler således, at vi får det størst mulige afkast af vores kapital!

Ad. 3 B. Kasserer Georg Elleholm gennemgik regnskabet for vandværket.

Udover formandens ros til Georg Elleholm for ihærdigt arbejde med at hive det ekstraordinære beløb på godt kr. 5.000,- hjem fra Told og Skat, var der ingen kommentarer til vandværksregnskabet.

Herefter blev begge regnskaber godkendt med akklamation.

Ad. 4. Der var ingen indkomne forslag.

Ad 5. Bestyrelsen indstillede til uændret kontingent til såvel forening som til vandværk. Dette blev godkendt af forsamlingen.

- Ad. 6.
- Ove Sørensen genvalgte som formand for grundejerforeningen.
 - Georg Elleholm genvalgte som kasserer for vandværket.
 - Jens Bjørnlund Sørensen genvalgte som bestyrelsesmedlem.
 - Erik Stryhn og Finn Jørgensen genvalgte som bestyrelsessuppleanter.
 - Marianne Ryfos genvalgte som revisor.
 - Inger Jacobsen genvalgte som revisorsuppleant.

Ad 7. Et medlem ytrede ønske om, at bådfolk og andre interesserede slog sig sammen om at etablere en både- og badebro, så vi ikke behøvede at benytte vor nabos ditto.

Et andet medlem spurgte om foreningen deltog økonomisk i vor naboforenings mole.

Et tredje medlem foreslog, at de penge der er i Fællesudvalget for grundejerforeninger på Orø, bruges til at fylde hullet fra grusgravning i "by bjerget" op.

Til de to førstnævnte svarede formanden, at bestyrelsen ville se velvilligt på at deltage på forskellig vis, såfremt der er et ønske om etablering af en bådebro. Hvad angår naboforeningens mole deltager vi ikke økonomisk, i det denne ikke ønskede det, men at vi derimod adskillige gange har deltaget i reparationsarbejder af molen. Der er derfor intet i vejen for at også vore medlemmer benytter molen.

Til det tredje forslag oplyste Kurt Larsen, at det i foreningens reglement fremgik klart, at evt. kapital skulle fordeles forholdsmæssigt til medlemmerne.

Endelig foreslog Ove Sørensen at der i løbet af sommeren bliver afholdt en uformel og impulsiv picnic på stranden. Dette vil blive annonceret på vores tavle.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen med at takke medlemmerne for god ro og orden og bestyrelsen for et godt arbejde.

Steen Hindborg Petersen

Bent Petersen