

GRUNDEJERFORENINGEN ENGHAVEN * ORØ

20/2 1997

I henhold til foreningens vedtægter indkaldes herved til ordinær generalforsamling, ^{TORS DAG} MANDAG DEN 20. MARTS 1997 KL. 19,00 i lokalerne TÅRNVEJ 219, 2610-Rødovre (indgang i langhuset v. tandlægerne).

DAGSORDEN *****

- Punkt 1 Valg af dirigent.
- " 2 Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i 1996, v. formand Ove Sørensen.
- " 3 Fremlæggelse af regnskaber til godkendelse,
a. grundejerforeningen v. kasserer Kurt Larsen.
b. vandværket v. kasserer Georg Elleholm.
- " 4 Indkomne forslag. *
- " 5 Fastsættelse af kontingent til foreningen og afgift til vandværkets drift.
a. kontingent til grundejerforeningen.
b. medlemsafgift til vandværket.
- " 6 Valg:
a. grundejerforeningskasserer (Kurt Larsen)
b. 2 bestyrelsesmedlemmer (Steen Hindborg Petersen og Gert Ring Ibsen).
c. 2 bestyrelsessuppleanter (Erik Stryhn og Ingvar Pommer).
d. revisor, (Marianne Ryfos).
e. revisorsuppleant (Inger Jacobsen).
- " 7 Eventuelt.

Vedlagt:

Reviderede regnskaber for 1996.

Cirkulære vedr. renovation 1997.

Takstblad for 1997.

Forslag til dagsordenens punkt 4.

* Bestyrelsen foreslår, at der oprettes en vejfond, hvortil der - indtil videre - indbetales 200,- kr pr. parcel pr. halvår.

Med venlig hilsen
BESTYRELSEN.

Grundejerforeningen Enghaven

Referat af ordinær generalforsamling d. 20. marts 1997

Ad.1 På bestyrelsens opfordring valgtes Bent Petersen til dirigent, og BP kunne konstatere generalforsamlingen for såvel lovlig som beslutningsdygtig.

Ad.2 Formanden indledte sin beretning med at nævne medlemmernes store indsats i forbindelse med renovering af vore veje. Det seneste projekt med vejen fra asfaltvejen og ned til svinget som har fået lagt genbrugsmateriale på, er blevet vældig god.

Næste punkt OS nævnte i sin beretning var, at næppe er et problem overstået før et nyt opstår og bestyrelsen igen må rydde op i gamle sager. Denne gang er der tale om vandværket, som er placeret på et hjørne af Asger Nymann Jørgensen's grund. ANJ meddelte sidste sommer OS, at han planlagde at lægge sin indkørsel ind over vandværksgrunden. Hertil meddelte OS, at bestyrelsen under ingen omstændigheder kunne acceptere dette. Vandværket er placeret på en grund beregnet til dette formål, og vi kan ikke forsvare, at der laves overkørsel på grunden. OS oplyste, at bestyrelsen har overgivet sagen til vor advokat som har skrevet et orienterende brev til ANJ. OS klandrer i øvrigt Jean Aebischer for ikke at have informeret såvel bestyrelsen, som han i øvrigt har været medlem af i en menneskealder, som den nye ejer om, at der er et forhold omkring vandværksgrunden hvor formalia ikke har været i orden. Nu kan bestyrelsen igen bruge mange kalorier på at rydde op i en gammel sag. Bestyrelsen er dog sikre på, at man nok skal komme overens med ANJ, som er en yderst fornuftig person.

Der blev i sommer afholdt picnic på stranden med ca.50 deltagere. OS var glad for den store deltagelse og det at man kommer hinanden ved i foreningen.

Apropos fællesarrangement er det jubilæumsår i år. Foreningen fylder 35 år, og det er derfor besluttet at dette skal fejres med fest på stranden. Festen afholdes lørdag d. 26. juli. Bestyrelsen har i den forbindelse fået et godt tilbud og har købt et telt på 150 m2. til kr. 25.000,- Teltet kan så bruges til egne arrangementer, og mod betaling lejes ud til andre foreninger på øen.

Vandværket er blevet renoveret i år. Det er også 12 år siden det er gjort sidst, og trods oprindelig plan om et stort eftersyn hvert 6-7 år, må vi konstatere, at der er sparet mange penge ved at trække renoveringen så længe. Vort vand er i orden, nitratholdet ligger på mellem 40 og 45. Vi har desværre måttet sige farvel til vor gamle smed Otto Hansen, som hidtil har ført tilsyn med vandværket. Otto døde ved juletid. Vi har så måttet finde en ny smed og har entreret med Jens Rasmussen der bor på Næsbygårdsvej 15, Orø. JR kan også benyttes af medlemmerne hvis der opstår behov herfor.

Der skal også i år laves veje og vi indkalder derfor til fællesarbejde d. 26. april.

Hunde må ikke færdes uden snor og medlemmer med hunde må enten sørge for indhegning til hundene eller sikre sig, at disse er i snor når man færdes i foreningen. Det kan ikke være rigtigt at medlemmer som ikke har hund skal bære efterladenskaber op fra andres hunde. OS henstillede kraftigt til at medlemmerne efterlever foreningens ordensreglement som er vedlagt dette referat.

For ca. 13 år siden fik vi lavet asfaltvejen fra Næsby. Vejen trænger snart til at blive renoveret, hvorfor bestyrelsen har foreslået at der foretages en opsparing til dette arbejde.

Ang. indbetaling af kontingenter er der hver gang medlemmer der ikke overholder tidsfristen for indbetaling. Bestyrelsen er træt af dette sløseri og har derfor besluttet, at der fremover opkræves et gebyr på kr. 50,- for kontingent til foreningen og kr. 50,- for vandværkskontingent, altså i alt kr.100,-. Dette gælder hver gang der må sendes en rykker. Bestyrelsen vil følge indbetalingerne nøje, og hvis ikke det forhøjede gebyr hjælper til at medlemmerne overholder betalingsfristen, sættes gebyret op igen til næste år.

Et par medlemmer har været uheldige med rørskader og med et stort vandforbrug til følge. Medlemmerne opfordres derfor til, hver gang man forlader sit hus at lukke for vandet ved hovedhanen før vandmåleren. I den forbindelse har bestyrelsen i øvrigt besluttet ikke at yde rabat til medlemmer, som pga. rørskader har haft et ekstraordinært stort vandforbrug.

Efter beretningen var der enkelte kommentarer og spørgsmål: Et medlem spurgte om man ikke kunne gøre kommunen økonomisk ansvarlig for at vejen har lidt overlast efter arbejdskørsel i forbindelse med kloakarbejdet. Hertil svarede formanden at dette var forsøgt, men desværre uden succes.

Endelig var der en kommentar til de medlemmer der om sommeren fodrer de vilde katte. Kattene lider en krank skæbne når sæsonen er slut og fodringen herefter ophører. Derfor opfordrede pågældende til straks at stoppe med fodringen af de vilde katte. Efter disse spørgsmål og kommentarer blev beretningen godkendt.

Ad. 3 A. Kassereren redegjorde for grundejerforeningens regnskab som efter et par enkelte kommentarer blev godkendt med akklamation.

Ad. 3 B. Vandværkskassereren gennemgik regnskabet der ligeledes efter et par enkelte kommentarer blev godkendt med akklamation.

Ad. 4. Bestyrelsen havde stillet forslag om, at der oprettes en vejfond hvortil der indtil videre indbetales kr. 200,- pr. parcel pr. halvår. Formanden havde netop indhentet tilbud på renovering af asfaltvejen og i 1997 kr. taler vi om et beløb i størrelsesorden kr. 100.000,-. For at undgå at måtte ud og låne penge til dyre renter foreslår bestyrelsen denne opsparring.

Der var flere kommentarer fra medlemmernes side til dette punkt, bl.a. hvorfor vi, når der er grusveje alle andre steder, så ikke kan have det på dette stykke også. Hertil svarede formanden, at der tidligere da vejen var grusbelagt var bekostet i størrelsesorden kr. 15- 20.000,- om året i reparationsudgifter. Alene af den grund er løsningen med asfalt den mest fornuftige. Et andet forslag gik på også at lade stykket fra asfaltvejen og ned til svinget asfaltere. Dette blev dog afvist af flere medlemmer, bl.a. da man er bange for, at der vil blive kørt alt for stærkt. Endelig ville et medlem have bekræftet, at der var tale om en økonomisk ydelse begrænset til en nærmere aftalt periode. Formanden bekræftede at der maksimalt ville være tale om opkrævning til denne vejfond i en 5-årig periode. Herefter blev forslaget sat til afstemning og blev godkendt med alle stemmer mod een.

Ad 5. Bestyrelsen foreslog uforandret kontingent til såvel forening som til vandværk. Dette blev godkendt af forsamlingen.

- Ad. 6.
- a. Kurt Larsen genvalgtes som kasserer for grundejerforeningen.
 - b. Steen Hindborg Petersen genvalgtes som bestyrelsesmedlem.
Gert Ibsen ønskede ikke genvalg, i stedet valgtes suppleant Ingvard Pommer som nyt bestyrelsesmedlem.
 - c. Erik Stryhn genvalgtes som bestyrelsessuppleant.
Som ny suppleant til bestyrelsen foreslog bestyrelsen Finn Jørgensen. MZ Rasmussen foreslog sig selv og krævede skriftlig afstemning om valget til bestyrelsessuppleant.
FJ blev valgt med 17 stemmer mod 2 til MZR. Velkommen til Finn Jørgensen.
 - d. Marianne Ryfos genvalgtes som revisor.
 - e. Inger Jacobsen genvalgtes som revisorsuppleant.

Ad 7. Der blev foreslået nedsat festudvalg til jubilæumsfesten og fru Dyveke Villadsen tilbød sit mandat. Er der andre medlemmer der stiller sig til rådighed i forbindelse med jubilæumsfesten, hører bestyrelsen meget gerne fra de pågældende.

Som sædvanligt henstilles det til medlemmerne om at køre stille og roligt på vore veje, og sørge for at eventuelle gæster også overholder denne regel. Husk der er børn i området, som vi skal tage hensyn til!

Formanden sluttede den officielle del af generalforsamlingen med at takke forsamlingen for god ro og orden, og bestyrelsen for godt samarbejde i det forgangne år.

Steen Hindborg Petersen
Referent

Bent Petersen
Dirigent