

GRUNDEJERFORENINGEN

ENGHAVEN * ORØ

20/2 1996

I henhold til foreningens vedtægter indkaldes herved til ordinær generalforsamling, MANDAG DEN 18. MARTS 1996 kl. 19,00 i lokalerne TÅRNVEJ 219, 2610 - Rødovre (indgang i langhuset ved tandlægerne).

DAGSORDEN

Punkt 1 Valg af dirigent.

- " 2 Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i 1995, v. formand Ove Sørensen.
- " 3 Fremlæggelse af regnskaber til godkendelse,
 - a. grundejerforeningen v. kasserer Kurt Larsen.
 - b. vandværket v. kasserer Kirsten Anderberg.
- " 4 Indkomne forslag.
- " 5 Fastsættelse af kontingent til foreningen og afgift til vandværkets drift.
 - a. kontingent til grundejerforeningen.
 - b. medlemsafgift til vandværket.
- " 6 Valg.
 - a. formand (Ove Sørensen).
 - b. vandværksskasserer (Kirsten Anderberg).
 - c. Bestyrelsesmedlem (Jens Bjørnlund).
 - d. 2 bestyrelsessuppleanter (Erik Stryhn og Ingvar Pommer).
 - e. Revisor (Marianne Ryfos).
 - f. Revisorsuppleant (Inger Jacobsen).
- " 7 Eventuelt.

./. Reviderede regnskaber for 1995, vedlagt.

Cirkulære vedr. renovation 1996, vedlagt.

Takstblad for 1996, vedlagt.

Mød venlig hilsen

Bestyrelsen.

P.S. Best. møde kl. 17.

Grundejerforeningen Enghaven

Referat af ordinær generalforsamling d. 18. marts 1996

Ad. 1. På opfordring af bestyrelsen valgtes Bent Petersen til dirigent. BP kunne i henhold til vedtægterne konstatere generalforsamlingens lovlighed, samt at den var beslutningsdygtig.

Ad. 2. Formanden indledte sin beretning med at nævne årets runde fødselsdage, Jens Bjørnlund Sørensen, Kurt Larsen og Bent Petersen. Til alle fødselsdage var medlemmer i foreningen mødt talstærkt op.

Formanden fortsatte med at give en orientering omkring vort fællesareal hvor der i foråret blev opsat gynger og vipper samt lagt et ekstra gruslag på pentanquebanen. Glæden blev dog kort, i det et enkelt nævenyttigt medlem klagede til Vestsjælland Amt over disse ting. Amtet krævede petanquebanen nedlagt og legeredskaber flyttet. Trods flere skrivelser frem og tilbage mellem foreningen og Vestsjællands Amt lykkedes det ikke at få omstødt denne afgørelse og senest i september måned stadfæstede Amtet dets afgørelse. Vi overholdt den tidsfrist der var sat, og med flere medlemmers hjælp i forbindelse med et ekstraordinært fællesarbejde i slutningen af oktober, blev petanquebanen nedlagt og legeredskaber midlertidigt nedtaget. Gynger og vipper opbevares indtil videre på vandværksgrunden og skabet er flyttet op ved Lærkestien. Denne placering har det før nævnte medlem også klaget til Amtet om, men har dog ikke fået medhold i sin klage.

Årets sommerfest er fra mange medlemmer blevet rost og formanden takkede for medlemmernes hjælp i forbindelse med arrangementets afholdelse. Flere har spurgt om der kommer en lignende fest i 1996, men for at det fortsat skal være sjovt mener bestyrelsen, at fester af den dimension højst skal gentages hver andet eller tredje år. I stedet opfordrede formanden til selvforanstaltede arrangementer, hvor hver enkelt kan møde op med egen madkurv. I forbindelse med sommerfesten blev i øvrigt indkøbt 90 plaststole, der kvit og frit kan lånes af foreningens medlemmer. Angående vore veje er der ikke gjort noget i 95, men bestyrelsen påtænker, at 96 skal være året, hvor der virkelig skal gøres noget ved vejene. Derfor er det planlagt at indkalde til fællesarbejde, hvis vejret tillader det og frosten er af jorden, i week-enden d. 20 april.

Formanden blev i efteråret kontaktet af et par medlemmer som havde modtaget endog meget uartige/sjofle tegninger/skrivelser tydeligvis lavet af børn, men med inspiration og hjælp fra voksne. Der blev til information for medlemmerne forevist kopier af disse tegninger. Hvis nogen ved hvorfra disse er kommet, eller hvem der står bag, bør de kontakte bestyrelsen, da vi må have stoppet dette svineri..

NESA har kontaktet foreningen for at meddele, at de agter at nedgrave alle luft- og højspændingsledninger. Hvis NESA kommer igennem med deres plan, vil det formentlig ske allerede i foråret, hvorfor vi igen i denne sæson kan påregne, at der bliver graveri i vort område. Disse kabler skal imidlertid ikke så dybt i jorden, så vi forventer ikke det vil være et længerevarende projekt.

Vort vandværksvand kontrolleres fortsat løbende og vi har i år fået foretaget en enkelt ekstra, men meget omfattende prøve, for kontrol af pesticider. Vandet er meget fint, kun nitratinholdet ligger lidt højt.

Angående fællesarealet har vi efter 8 år og mange store anstrengelser nu modtaget et endeligt og anmærkningsfrit skøde på arealet..

Formanden takkede for den opbakning der generelt er fra medlemmernes side. Denne opbakning gør, at en bestyrelse fortsat syntes det er sjovt at bestille noget. Det er derfor

også skuffende for en bestyrelse når et medlem kontakter myndighederne i stedet for at kontakte bestyrelsen. Vi er trods alt til for medlemmernes skyld, og vil arbejde for vores fælles sag såfremt det er muligt.

Formanden sluttede sin beretning med en tak til bestyrelsen og de fremmødte medlemmer og ønskede alle en god sommer.

Efter beretningen var der en del kommentarer til beretningen især gående på det medlem der har klaget til amtet. Det blev af et medlem bebrejdet, at pågældende medlem er gået bag bestyrelsens ryg og ikke deltager i genralforsamlinger. Det blev af flere krævet at formanden oplyste hvem denne kedelige nabo var. Hertil kunne formanden meddele, at der var tale om Gerhard Trane Olsen og Maja Karstenberg på Lærkestien 8. Emnet omkring klagerne fra dette medlem blev diskuteret flittigt og diskussionen endte op i, at generalforsamlingen enstemmigt tiltrådte nedenstående udtalelse:

"Generalforsamlingen i Grundejerforeningen Enghaven den 18. marts 1996 ønsker at udtrykke sin misbilligelse i forhold til Gerhard Olsen og Maja Karstenberg, Lærkestien 8, da vi finder deres tarvelige og destruktive adfærd i forbindelse med de etablerede legeredskaber på fællesarealet dybt kritisabelt".

Et medlem nævnte endvidere, at et par af de lejere der havde været i Lærkestien 8 ikke havde respekteret ejendomsretten, men har færdedes på andres grunde og med løse hunde. Det må indskræpes, at dette ikke gentager sig. Endelig ønskede pågældende medlem oplyst, hvad man havde købt engarealet til, når det "ikke må bruges". Formanden svarede hertil, at vi også har købt vore veje, og at arealet blev købt således, at vi kan bestemme over hvad der skal ske på arealet. Bestyrelsen beklager dog at den ikke på forhånd havde undersøgt om det var lovligt f.eks. at anlægge en petanquebane, men vi arbejdede absolut i god tro og såfremt pågældende medlem ikke havde klaget kunne banen formentlig have ligget der i al evighed.

Beretningen blev taget til efterretning af forsamlingen.

Ad. 3a. Kassereren gennemgik grundejerforenings regnskabet og redegjorde for enkelte punkter. Det blev bemærket, at vi under indtægter har et punkt "erstatning vedr. kloak" ,dette beløb skyldes, at bestyrelsen over for kommunen krævede et beløb til dækning for det område som pumpestationen ligger på. Under udgifter indeholder punktet "fællesarealet" bl.a. udgifter til de 90 indkøbte stole.

Punktet "opskrivning af aktier" skyldes at vi ved en fejl havde nedskrevet vores aktier med kr. 1000,-

Med regnskabet var desuden vedlagt et regnskab over sommerfesten dette blev ligeledes gennemgået af kassereren.

Efter enkelte kommentarer blev regnskabet enstemmigt godkendt af forsamlingen.

Ad. 3b. Kassereren gennemgik regnskabet for vandværket.

Efter en enkelt kommentar blev regnskabet enstemmigt godkendt af forsamlingen.

Ad. 4. Der var ikke nogen indkomne forslag.

Ad. 5a. Bestyrelsen foreslog uforandret kontingent til grundejerforeningen. Kr. 350,- pr. halvår pr. parcel..

Ad. 5b. Bestyrelsen foreslog at kontingentet til vandværket hæves fra de nuværende kr. 300,- incl. moms til kr. 350,- incl. moms pr. halvår.. Begrundelsen for denne stigning er

relativt store udgifter i forbindelse med udskiftning og renovering af pumpen på vandværket i dette år, og til hensættelser i øvrigt.

Der var ingen bemærkninger til bestyrelsens forslag som blev enstemmigt vedtaget.

- Ad. 6.
- a. Formand Ove Sørensen Kasserer Kurt Larsen genvalgtes.
 - b. Kirsten Anderberg ønskede ikke genvalg som kasserer for vandværket, i stedet foreslog bestyrelsen Georg Elleholm der valgtes.
 - c. Jens Bjørnlund Sørensen genvalgtes
 - d. Erik Stryhn og Ingvar Pommer genvalgtes.
 - e. Marianne Ryfos genvalgtes som revisor.
 - f. Inger Jacobsen genvalgtes som revisorsuppleant.

Alle blev valgt med akklamation!

Ad. 7. Under punktet eventuelt blev det nævnt at man ønskede at sende en erkendtlighed til Jean Aebischer nu hvor han fraflytter øen. Der var også et ønske om at bestyrelsen sender et brev til Fællesforeningen for Grundejerforeninger på Orø om folk der benytter vandrestierne ikke går ind over private parceller. Sluttelig blev en revideret medlemsliste rundsendt så alle tilstedeværende kunne påføre evt. rettelser og telefonnumre herpå.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen med at takke bestyrelsen for dens arbejde og med en speciel tak for Kirsten Anderberg for hendes indsats som vandværksskasserer.. Endelig blev der rettet en tak til forsamlingen for god ro og orden.

Steen Hindborg Petersen
Referent

Bent Petersen
Dirigent

NB! Specielt til medlemmer der ikke deltog ved generalforsamlingen: Venligst giv bestyrelsen besked om evt. rettelser til medlemslisten, meget gerne med telefonnumre.