

GRUNDEJERFORENINGEN ENGHAVEN * ORØ

17/2 1995

I henhold til foreningens vedtægter indkaldes herved til ordinær generalforsamling, MANDAG DEN 13. MARTS 1995 KL. 19,00 i lokalerne TÅRNVEJ 219, 2610-Rødovre(indgang i langhuset ved tandlægerne).

DAGSORDEN. *****

- Punkt 1 Valg af dirigent. *SP.*
- " 2 Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i 1994, v.formand Ove Sørensen.
- " 3 Fremlæggelse af regnskaber til godkendelse,
a. grundejerforeningen v. kasserer Kurt Larsen.
b. vandværket v. kasserer Kirsten Anderberg.
- " 4 Indkomne forslag.
- " 5 Fastsættelse af kontingent til foreningen og afgift til vandværkets drift.
a. kontingent til grundejerforeningen.
b. medlemsafgift til vandværket.
- " 6 Valg.
a. foreningskasserer (Kurt Larsen). *genvalgt*
b. 2 bestyrelsesmedlemmer (Gert Ibsen og Steen H. Pedersen). *do*
c. 2 bestyrelsessuppleanter (Erik Stryhn og Ingvard Pommer). *do*
d. 1 revisor (Marianne Ryfos).
- " 7 Eventuelt.

./. Reviderede regnskaber for året 1994, vedlagt
Regulativ vedr. afbrænding, vedlagt.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen.

Grundejerforeningen Enghaven

Referat af ordinær generalforsamling d. 13. marts 1995

- Ad. 1. På opfordring af bestyrelsen valgtes Bent Petersen til dirigent. BP kunne i henhold til vedtægterne konstatere generalforsamlings lovlighed, samt at den var beslutningsdygtig.
- Ad. 2. Formanden indledte sin beretning med at orientere omkring det store arbejde der har været, og fortsat er, i vores forening i forbindelse med etablering af rensningsanlæg i Næsby. Bestyrelsen har fra ét medlem modtaget en klage over pumpestationens placering som ene og alene er valgt af kommunen ud fra at det var det bedst egnede sted. Ved et møde med kommunens folk blev bestyrelsen orienteret om at der kun ville blive et par brønddæksler over jordoverfladen. Nu er der, som alle kan se, kommet nogle store brønde med rækværk og udluftninger samt et målerskab. Det er primært målerskabets placering det pågældende medlem er utilfreds med, men bestyrelsen må fralægge sig ansvaret for skabets placering idet vi ikke er blevet orienteret herom, og vi har gentagne gange klaget til kommunen og bedt Dem flytte skabet. Der har iøvrigt været en del korrespondance med kommunen omkring arbejdet med kloakkerne. Det var oprindeligt tanken at arbejdet skulle være færdigt inden påsken '94. Det til trods arbejder man fortsat i vort område. Vi har derfor netop igen kontaktet COWIconsult, som er rådgivende ingeniørfirma på projektet, således at vi kan få færdiggjort arbejdet så vi ikke bliver generet i endnu et år. Alt i alt må vi dog glæde os over at vi bliver fri for udløb af spildevand i stranden og at vore kloaker fungerer perfekt når arbejdet engang er tilendebragt. Det betyder iøvrigt at skiltene om badeforbud formentlig bliver fjernet i år, når arbejdet er færdiggjort. Bestyrelsen skal opfordre alle berørte parceller til at tage kontakt til COWIconsult såfremt der er sket skade på ens ejendom, eller ting ikke er som de burde være. Bestyrelsen holder øje med veje og fællesareal, men kan ikke tage vare på den enkelte grundejers ting. Vi vil dog gerne støtte f.eks. som det også er gjort mht. målerskabet.

Der har i sidste sæson været fællesarbejder på stranden hvor der har været stort fremmøde og hvor vi har fået etableret gynger og vipper samt lagt grus på boule banen. Der vil også i den kommende sæson blive kaldt til fællesarbejde på stranden - d. 22-23 april - hvor der skal etableres vandledning ned til bålet, og der skal samtidig lægges sten rundt om bålpladsen. Dette er en betingelse for at vi fortsat af kommunen kan få lov til at brænde af. Folk bør fortsat sørge for kun at smide brændbart materiale på bålet. Alt andet affald bør afleveres på øens containerplads. Læs iøvrigt den udsendte folder "Regulativ for afbrænding af haveaffald" som blev udsendt med indkaldelsen. Også i år vil Erik Stryhn og Jean Aebischer stå for selve afbrændingen.

Bestyrelsen har besluttet at vi skal tegne en ansvarsforsikring der bl.a. dækker uheld under fællesarbejder eller ulykker ved leg med gynger ol. på fællesarealet.

Vandværket har kørt upåklageligt. 1994 var første år med separat regnskab for vandværket og det må konstateres at der ikke har været nok midler til rådighed, hvorfor der har måttet overføres midler fra foreningens kasse og til vandværkets. Vi skal i år have renoveret og ombyttet vandværkets pumpe - udgiften hertil forventes at blive ca. 15.000 kr.

Formanden sluttede beretningen med en tak til forsamlingen og en speciel tak til Jens Bjørnlund som beredvilligt stiller diverse maskineri til rådighed når behov herfor opstår.

Efter beretningen var der enkelte kommentarer og spørgsmål til bestyrelsen: M.Z. Rasmussen ville vide om ejerskabet af fællesarealet var i orden. Formanden kunne orientere om at arealet i princippet er vores, men de sidste formalia er endnu ikke i orden. Bestyrelsen vil fortsat ikke bruge advokatpenge for at afslutte sagen, men vil lade tiden klare sagerne for os. Georg Elleholm ville vide om høj vandstand på engarealet omkring hans parcel skyldes arbejdet med vore kloakker. G.E. kunne samtidig konstatere at udløbet i den nordlige del ikke ville blive fjernet, men skulle bruges til udledning af drænvand. Formanden kunne konstatere at der altid har været vand

det pågældende sted, men lovede dog at vi vil bemærke problemet over for COWIconsult. Igen må vi bede den enkelte grundejer tage kontakt til COWIconsult. Villadsen var af sin nabo blevet opfordret til at få bestyrelsen til at kontakte rideskolen med henblik på ikke at trave og galoppere på vore veje. Dette vil blive gjort ved lejlighed, vi skal dog være opmærksomme på at vi trods alt kom efter landmanden.

Beretningen blev taget til efterretning af forsamlingen.

Ad. 3a. Kassereren gennemgik regnskabet og redegjorde for enkelte punkter. Primært nogle beløb som fremgår af grundejerforeningsregnskabet og ikke i vandværkets regnskab som man måske skulle forvente. Det skyldes ene og alene at beløbene henfører til tidspunkter hvor vi ikke havde separat vandværksregnskab.

Kassereren måtte konstatere at vi havde haft et pænt overskud. Dette skyldes ikke et for stort kontingent, men primært at vi har sparet på udgifterne hovedsageligt på vedligeholdelse af vore veje. På generalforsamlingen i 1994 ønskede et medlem at det i regsskabet fremgik hvad vi skylder og hvad vi har tilgode. Dette er derfor påført dette regnskab.

Ad. 3b. Kassereren gennemgik regnskabet.

Efter en enkelt kommentar blev regnskaberne enstemmigt godkendt af forsamlingen.

Ad. 4. Der var ingen indkomne forslag.

Ad. 5a. Bestyrelsen foreslog uforandret kontingent til grundejerforeningen. Kr. 350,- pr. halvår.

Ad. 5b. Bestyrelsen foreslog at kontingentet til vandværket hæves fra de nuværende kr. 200,- incl. moms til kr. 300,- incl. moms pr. halvår. Begrundelsen for denne stigning er som nævnt i formandens beretning mangler økonomiske midler samt den forestående omskiftning af pumpe.

Der var ingen bemærkninger til bestyrelsens forslag som blev enstemmigt vedtaget.

Ad. 6. a. Kasserer Kurt Larsen genvalgtes.

b. Gert Ibsen og Steen Hindborg Petersen genvalgtes som bestyrelsesmedlemmer.

c. Erik Stryhn og Ingvar Pommer genvalgtes som bestyrelsessupleanter.

d. Marianne Ryfos genvalgtes som revisor.

Ad. 7. Under punktet eventuelt nævnte kasserer Kurt Larsen at kontingentet for vandværket dækker de løbende udgifter og op til 50 m³ vand for sommerhusejere og 100 m³ for helårsbeboere. KL. nævnte endvidere at medlemmerne bør være opmærksomme på at foreningen ved næste opkrævning samtidig opkræver statsafgiften på kr. 1,25 incl. moms pr. forbrugt m³ vand. Peter "Nielsen" opfordrede til at foreningen anvender en del af '94 overskuddet til en sommerfest. OS tog dette til efterretning og lovede at undersøge mulighederne for at afholde en eller anden for sammenkomst.

Et par medlemmer bad bestyrelsen tage kontakt til Næsgården for at få Dem til at henlægge kørsel til Deres egen strandvej. Bestyrelsen måtte dog konstatere at denne vej ikke har været farbar en stor del af sommeren pga. arbejdet med rensningsanlægget.

Denne diskussion førte iøvrigt til igen at indskærpe for alle:

Hold lav hastighed i vort område. Lad denne opfordring gå videre til eventuelle gæster!!

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen med at takke bestyrelsen for dens arbejde og forsamlingen for god ro og orden.

Steen Hindborg Petersen
Referent