

GRUNDEJERFORENINGEN

ENGHAVEN * ORØ

1/3 1994

I henhold til foreningens vedtægter indkaldes herved til ordinær generalforsamling, MANDAG DEN 21. MARTS 1994 kl. 19,00 i lokalerne TÅRNVEJ 219, 2610-Rødovre (indgang i langhuset ved tandlægerne).

DAGSORDEN.

Punkt 1 Valg af dirigent.

" 2 Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i 1993, v. formanden.

" 3 Fremlæggelse af regnskab til godkendelse v. kassereren.

" 4 Forslag: *formanden*
a. ændring af foreningens vedtægter bl.a. vedr. udvidelse af bestyrelsen med eet medlem i forbindelse med nyvalg af kasserer for vandværket.
b. indkomne forslag. *Inger*

" 5 Fastsættelse af kontingent til grundejerforeningen. *KL 350.-*

" 6 Fastsættelse af medlemsafgift til vandværkets drift. *KL 150.- + hus*

" 7 Valg:

a. Formand (Ove Sørensen).

b. Vandværksskasserer. *Kusler A forrestis af best*

c. 1 bestyrelsesmedlem med 2 års funktionstid (Jens Bjørnlund).

d. 1 bestyrelsesmedlem med 1 års funktionstid (Jean Aebischer). *Udtræder*

e. 2 bestyrelsessuppleanter (Steen H. Pedersen). *forrestis*

f. 1 revisor (Marianne Ryfos).

g. 1 revisorsuppleant (Kirsten Anderberg). *Inger Jacobsen*

" 8 Eventuelt.

./. Revideret regnskab for året 1993, vedlagt.

Cirkulære vedr. renovation, vedlagt.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen.

Grundejerforeningen Enghaven

Referat af ordinær generalforsamling d. 21. marts 1994

Ad. 1. På bestyrelsens opfordring valgtes Bent Petersen til dirigent. BP kunne i henhold til vedtægterne konstatere generalforsamlingens lovlighed samt at den var beslutningsdygtig.

Ad. 2. Formandens beretning blev indledt med en konstatering af at medlemmerne i det forgangne år havde "tjent" på investeringen i vandmålere, da der har været et fald på ca. 10% på vandforbruget.

Vandværket har kørt godt og der har kun været en enkelt reparation i form af en udskiftet magnetventil. Vandkvaliteten er fortsat fin, nitratinholdet har ligget på mellem 40 og 45. Vi køber dog også fortsat vand hos Orøgaard og blander i vort eget for at holde nitratinholdet under 50.

Der har i året løb været afholdt et par fællesarbejder i foreningen. Der har været god deltagelse og indsatsen har resulteret i en bedre vej og en velbesøgt boule-bane. Samtidig har fællesarbejderne vist sig værende succesfyldte både praktisk og socialt set. For 1994 er der planer om yderligere fællesarbejder både med reparation af veje, men også etablering af boldbaner på engarealet. Indkaldelse hertil vil fremgå af den sorte tavle.

Angående fællesarealet er skødet endnu ikke på plads, og pengene hertil er derfor fortsat deponeret. Vi står dog som ejere af arealet og har fuld rådighed over det.

Formanden og kassereren var i oktober til møde i Holbæk kommune til orientering omkring etablering af rensningsanlæg i Næsby. Vor forening skal tilsluttes dette anlæg og i den forbindelse har der i vinter været anlægsarbejder på vort område. På engen har der været, og bliver, ret omfattende arbejder i form af nedgravning af kloakledninger og samlebrønde. Ingen medlemmer berøres direkte økonomisk heraf idet kommunen ejer vores kloak. Lodsejere der får ødelagt beplantning mm. har fået erstatning efter fastlagte takster. Foreningen har fået garanti for at alt reetableres så vor eng hurtigt kan blive pæn igen. I forbindelse med rensningsanlægget fjernes de to spildevandsudløb vi har på området, og vi håber det snart bliver muligt at fjerne badeforbudsskiltene.

Formanden sluttede beretningen med en tak til forsamlingen og bestyrelsen for året der er gået.

Efter beretningen var et enkelt spørgsmål fra Per Knud Nielsen

der var interesseret i en uddybende forklaring på hvor god vor vandkvalitet er. Formanden orienterede om, at med de punkter vort vand idag undersøges for, generelt er i en meget god kvalitet når der ses bort fra det noget høje nitratindhold. I forbindelse med den seneste tids afsløringer af forurenet vandværksvand rundt Danmark, har bestyrelsen dog overvejet en udvidet vandkvalitets-test. I samme forbindelse opfordrede formanden medlemmerne til **stor forsigtighed med spredning af sprøjtemidler/plantegifte!** Dette netop for at undgå eventuel forurening af vot grundvand.

Endelig oplyste formanden at bestyrelsen overvejer at lægge penge til side til brug ved evt. anlæggelse af ny vandboring.

Beretningen blev af forsamlingen taget til efterretning.

Ad. 3. Kassereren gennemgik regnskabet og redegjorde for et par væsentlige punkter. B.l.a. skulle overskudets størrelse ses i lyset af sidste års store underskud som jo skyldtes udgifter i forbindelse med etablering af vandmålere på parcellerne. Kassereren kunne oplyse at kassekreditten hertil på nuværende tidspunkt er bragt ud af verden.

Efter regnskabsfremlæggelsen spurgte dirigenten om hvor i regnskabet tilgodehavender figurerede. Kassereren kunne oplyse at det ved en beklagelig fejl ikke fremgik, men denne fejl vil blive rettet ved næste regnskabsafleggelse. Han supplerede med at vi har et enkelt udestående med hensyn til betaling for vand (Enghavegård der er under konkurs) og et enkelt medlem der ikke har betalt for vandmåler.

Herefter blev regnskabet enstemmigt godkendt af forsamlingen.

Ad. 4.a. Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer blev enstemmigt godkendt.

Ad. 4.b. Der var ingen forslag fra medlemmerne.

Ad. 5 + 6. Dirigenten foreslog disse 2 punkter slået sammen da de reelt bør gøre så.

Bestyrelsen har besluttet at 1994 skal være et prøveår med hensyn til fordeling af kontingentet nu der skal være 2 separate regnskaber. Bestyrelsen foreslog totalt set uforandret kontingent. Dog skal en del være grundejerforningskontingent og der er besluttet at dette skal være kr. 350,- pr. halvår. Kontingent til vandværk skal være kr. 160,- + moms ialt kr. 200,- pr. halvår, altså totalt kr. 550,- pr. halvår.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Kassereren opfordrede medlemmerne til at benytte begge girokort ved indbetaling nu der skal være to regnskaber.

- Ad. 7.**
- a. Formand Ove Sørensen genvalgte.
 - b. Som vandværksskasserer valgtes Kirsten Anderberg.
 - c. Som bestyrelsesmedlem med 2 års anciennitet genvalgte Jens Bjørnlund.
 - d. Jean Aebischer ønskede ikke genvalg, istedet blev Steen Hindborg Petersen der har været suppleant valgt.
 - e. Som bestyrelsessuppleanter foreslog bestyrelsen Erik Stryhn og Ingvar Pommer der begge blev valgt.
 - f. Til revisor genvalgte Marianne Ryfos.
 - g. Til posten som revisorsuppleant foreslog bestyrelsen Inger Jacobsen til afløsning for Kirsten Anderberg. Inger Jacobsen blev enstemmigt valgt.

Alle blev valgt med akklamation.

Ad. 8. Under evt. ønskede Per Knud Nielsen en redegørelse for hvad bestyrelsen kunne/ville gøre for at få forbedret miljøet i vor vig. Formanden svarede hertil at vi som medlem af fællesudvalget for grundejerforeninger på Orø har sat vores lid til dennes formand, Bent Møller. BM. er meget engageret i miljø sagen og arbejder ihærdigt på at få miljøet på øen forbedret.

En anden deltager spurgte hvilken beløb bestyrelsen forventede der skulle anvendes til etablering af en ny vandboring. Formanden redegjorde i den forbindelse for vores interesse for selv at have en vandboring og gættede iøvrigt på at beløbet ville være i størrelsesorden kr. 2-400.000,-

Endelig opfordrede Kirsten Anderberg så mindeligt til folk om generelt at nedsætte hastigheden på vore veje. Det er dels farligt specielt for børn der leger når der køres stærkt, men derudover er det generende for beboerne og ødelægende for vejene.

Medlemmerne opfordres derfor endnu engang til at holde lav hastighed i området og meddele eventuelle gæster om denne regel!

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen med at takke bestyrelsen for dens arbejde og forsamlingen for god ro og orden.

Steen Hindborg Petersen
referent.