

GRUNDEJERFORENINGEN

ENGHAVEN * ORØ

10/2 1993

TIL MEDLEMMERNE

I henhold til foreningens vedtægter indkaldes herved til ordinær generalforsamling, MANDAG DEN 22. MARTS 1993 kl. 19,00 i lokalerne TÅRNVEJ 219, 2610 - RØDOVRE. (indgang i langhuset ved tandlægerne).

OBS! TIL STEEN

BESTYRELSESMØDE KL. 17,30

DAGSORDEN

- Punkt 1 Valg af dirigent
- " 2 Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i 1992, v. formanden.
- " 3 Fremlæggelse af regnskab til godkendelse, v. kassereren.
- " 4 Forslag:
 - a. Tillæg til foreningens vedtægter (vedr. vandværkets styrelse, drift og afgifter).
 - b. Evt. andre forslag.
- " 5 Fastsættelse af kontingent.
- " 6 Valg:
 - a. Kasserer (Kurt Larsen)
 - b. Eet bestyrelsesmedlem (Gert Ring Ibsen).
 - c. Een bestyrelsessuppleant (Steen Hindborg Petersen).
 - d. Een revisor (Marianne Ryfos).
 - e. Een revisorsuppleant (Kirsten Anderberg).
- " 7 Eventuelt.

*Vedtægter
kasserering*

- ./.. Revideret regnskab for året 1992, vedlagt.
- Cirkulære vedr. renovation, vedlagt.
- Medlemsliste (revideret dec. 1992) vedlagt.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen.

GRUNDEJERFORENINGEN

ENGHAVEN * ORØ

REFERAT AF GENERALFORSAMLINGEN 22. MARTS 1993.

ad 1. På bestyrelsens forslag valgtes Bent Petersen til dirigent. B.P. konstaterede generalforsamlingens lovlighed og beslutningsdygtighed ved gennemgang af vedtægternes § 6 og 8.

ad 2. Formanden indledte sin beretning med at omtale 30-års jubilæet 11/7 1992 som en god aften med god og festlig stemning, rettede i den anledning en tak til de medlemmer, der havde madvirket aktivt. Etablering af vandmålere er gået efter planen både vedr. tidsfristelser og Flemming Nielsens tilbud på arbejdets udførelse. Allerede nu har medlemmerne mærket en betydelig reducere af vandafledningsafgiften. Der havde været en række forhandlinger med Holbæk kommune, men alt skulle nu være på plads i forbindelse med vandværkets drift og styring.

Nitratinholdet i vores egen boring er stadigvæk for højt (ca.50), således at vi fortsat må blande med renere vand fra Orøgård.

Vedr. vedligeholdelse af veje omtalte form. renoveringen af Lærkestien som en meget tiltrængt forbedring, men også Enghaven trænger meget til at blive udbedret, bestyrelsen har derfor besluttet at opfordre alle medlemmer til ved en fælles indsats at udbedre vejen. Foreningen sørger for vejmaterialer og Jens Bjørnlund skaffer en tromle. (se iøvrigt vedlagte seddel).

Købet af fællesarealet er endnu ikke på plads, der dukker stadigvæk nye problemer op, men bestyrelsen arbejder videre med sagen og håber fortsat på en positiv udgang af de forhandlinger, der nu forestår.

Bålpladsen på fællesarealet passes fortsat af Stryhn og Jean, det henstilles at kun brandbart materiale henlægges på bålet.

Form. omtalte også storskraldordningen, det er nu tilladt at transportere storskrald til pladsen i Bybjerg med varevogne og anhangere. Pladsen er åben hver lørdag kl. 8 - 11,30.

Form. afsluttede sin beretning med at takke for det forløbne år, som i flere henseender havde været et meget aktivt år.

I debatten efter form.s beretning havde en række medlemmer ordet.

Dirigenten bakkede bestyrelsens forslag om vejreparationen op. Slåningen af græsset på fællesarealet, og ydnyttelse af fællesarealet til div. aktiviteter efterlystes. De nævnte problemer vil blive taget op i bestyrelsen, men det anbefalede, at afvente købet af fællesarealet.

Endelig rejstes spørgsmålet om de problemer, der kan være med enkelte medlemmers manglende tilslutning til kloaksystemet. Også dette forhold vil bestyrelsen være opmærksom på, men der kan ikke stilles krav om tilslutning til kloak, dog vil bestyrelsen tage sagen op, hvis der f. eks. opstår lugtgener.

ad 3. Kassereren gennemgik regnskabet og havde en række bemærkninger hertil. 1992 blev året med den største omsætning i foreningens historie, først og fremmest p.g.a. etableringen af vandmålere, men også vejforbedring, renteudgifter i.f.m. lån, og administrationsomkostninger (bl.a. tryksager og porto) havde i 1992 kostet mere end sædvanlig. Registreringen af tilgodehavender vedr. betaling for vandmålere efterlystes af dirigenten, idet det anførte driftsunderskud derved ville blive elimineret. Efter enkelte andre spørgsmål, og svar fra kass. godkendtes regnskabet eenstemmigt.

ad 4. Bestyrelsens forslag om tilføjelse til foreningens vedtægter blev motiveret af formanden. Forslaget (vedlagt dette referat) blev eenstemmigt godkendt.

VEND

ad 5. Bestyrelsens forslag om kontingentet blev motiveret af kass..
Det vedtoges eenstemmigt at kontingentet for 1993 fastsattes til kr.
550,00 pr. halvår.

ad 6. Kasserer Kurt Larsen, bestyrelsesmedlem Gert Ring Ibsen, bestyrelsessuppleant Stee Hindborg Petersen, revisor Marianne Ryfos og revisorsuppleant Kirsten Anderberg blev alle genvalgt med akklamation.

ad 7. Under dette punkt blev spørgsmålet om forurening af vandet udfor foreningens område rejst af flere medlemmer.

Konklusionen på debatten blev, at årsagen hertil er det dårligt fungerende kloaksystem (som ejes af kommunen) og forurenende udløb fra Orø-gård.

Bestyrelsen vil følge udviklingen og evt. rette henvendelse til kommunen om problemet.

referent
kurt larsen.