

Kurt!



**Grundejerforeningen
ENGHAVEN**

Grundejerforeningen
Enghaven
Orø

4300 Holbæk

28. Februar 2000

**I henhold til foreningens vedtægter indkaldes herved til ordinær generalforsamling.
MANDAG DEN 20. MARTS KL. 19,00 I LOKALERNE TÅRNVEJ 219, RØDOVRE.**

DAGSORDEN

- Punkt 1 Valg af dirigent**
- " 2 Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i 1999
 v. formand Ove Sørensen.
- " 3 Fremlæggelse af regnskaber til godkendelse,
 a. grundejerforeningen og vejfonden, v. kasserer Kurt Larsen.
 b. vandværket, v. kasserer Georg Elleholm.
- " 4 Indkomne forslag .
- " 5 Forslag fra bestyrelsen om ændring af vedtægternes § 17 (forslag vedlagt).
- " 6 Fastsættelse af kontingent til foreningen og afgift til vandværkets drift.
- " 7 Valg:
 a. formand (Ove Sørensen).
 b. Vandværksskasserer (Georg Elleholm).
 c. 1 bestyrelsesmedlem (Jens Bjørnlund Sørensen).
 d. 2 bestyrelsessuppleanter (Erik Stryhn og Finn Jørgensen).
 e. Revisor (Marianne Ryfos),
 f. Revisorsuppleant (Stefan Kring).
- " 8 Eventuelt.

Vedlagt:

Reviderede regnskaber for 1999.
Cirkulære vedr. renovation 2000.
Bestyrelsens forslag til ændring af vedtægters § 17.
Medlemsfortegnelse pr. januar 2000.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen.

TIL BESTYRELSEN:

Referat af bestyrelsesmødet 22/11 1999.
HUSK bestyrelsesmødet 20/3. kl. 17,30
(der vil blive sørget for et par stykker smørrebrød).

Bestyrelsens forslag til ændring af vedtægternes § 17.

Nuværende tekst.

Enghavens Vandværk drives og administreres i henhold til det af Holbæk kommune godkendte regulativ for Enghavens Vandværk.

Enghavens Vandværk styres af den på grundejerforeningens generalforsamling valgte grundejerforeningsbestyrelse.

Grundejerforeningsmedlemmer betaler en fast halvårlig afgift til vandværkets drift, vedligeholdelse og henlæggelser til større vedligeholdelser m.v. Denne afgift skal - i lighed med foreningskontingentet - vedtages på den årlige grundejerforeningsgeneralforsamling.

Grundejerforeningens medlemmer betaler derudover den fastsatte vandafgift for det årlige vandforbrug der overstiger 50 m.3, for helårsbeboelse 100 m.3.

Øvrige aftagere af vand fra Enghavens Vandværk betaler vandafgift efter det målte forbrug.

Vandafgift og takster fastsættes af grundejerforeningens bestyrelse.

Der føres selvstændigt regnskab for vandværkets drift.

Bestyrelsens ændringsforslag.

Enghavens Vandværk drives og administreres i henhold til det af Holbæk kommune godkendte regulativ for Enghavens Vandværk.

Enghavens Vandværk styres af den på grundejerforeningens generalforsamling valgte grundejerforeningsbestyrelse.

Grundejerforeningsmedlemmer betaler en fast halvårlig afgift til vandværkets drift, vedligeholdelse og henlæggelser til større vedligeholdelser m.v. Denne afgift skal - i lighed med foreningskontingentet - vedtages på den årlige grundejerforeningsgeneralforsamling.

Grundejerforeningens medlemmer betaler derudover den fastsatte vandafgift for vandforbruget. Øvrige aftagere af vand fra Enghavens vandværk ligestilles med grundejerforeningens medlemmer.

Vandafgift og takster fastsættes af grundejerforeningens bestyrelse.

Der føres selvstændigt regnskab for vandværkets drift.

Referat af ordinær generalforsamling d. 20. marts 2000

Ad. 1. På opfordring fra bestyrelsen valgtes Bent Petersen til dirigent og konstaterede generalforsamlingen for såvel lovlig som beslutningsdygtig.

Ad. 2. Formanden indledte sin beretning med at konstatere, at vore veje i vinterens løb er blevet slemt medtagne pga. megen nedbør. Heldigvis har vi i vores lille forening en god og aktiv medlemsskare, der velvilligt stiller op når der indkaldes til fællesarbejde. Kun derfor kan vi holde omkostningerne til vejreparationer på et fornuftigt niveau. Vi har desuden haft hjælp af et par fastboere, Preben W. Larsen og Steen Hansen, som i vinterens løb har udbedret en del skader. Stormen i efteråret medførte store ødelæggelser og har for mange grundejere betydet et voldsomt ekstra arbejde med at rydde op på parcellerne. Trods den akutte situation reagerede et medlem meget voldsomt over, at væltede træer gjorde vejene ufarbare. Der forsøgtes indkaldt hjælp fra såvel Erik Møller som kommunen dog uden held. Finn Jørgensen viste dog velvilje og drog til øen for at tage aktion på problemet. Det viste sig dog hurtigt at nogle medlemmer allerede havde taget affære og ryddet vores hovedfærdselsåre. Tak til de flittige for en hurtig indsats.

I forbindelse med stormen henstillede formanden til at alle medlemmer sørger for at rydde op på deres grunde således, at vi ikke får nogen brandfæller pga. ophobet brændbart materiale. Det skal i den forbindelse pointeres at afbrænding ikke må ske på de enkelte parceller.

Bestyrelsen har i vinterens løb beskåret træerne langs "den sorte vej".

Vi har i bestyrelsen haft en del problemer med kommunen for at få godkendt vort takstblad. Det har hidtil været sådan at vore medlemmer har kunnet aftage 50/100 m³. vand uden at skulle betale herfor. Denne praksis tolereres ikke længere, alle brugere skal betale det samme for vandet. Der er derfor fra bestyrelsens side lavet et oplæg til ændring af vore love for vort vandværk. Med hensyn til vort ledningsnet og anlæg i øvrigt, er der tale om et gammelt men heldigvis fortsat velfungerende system, som vi i fremtiden må forvente stigende udgifter til at reparere/udskifte. Derfor vil bestyrelsen foreslå, at når vi om et par år er færdige med at betale til vores vejfond, fortsætter denne opsparing til en "vandværksfond" således, at vi har likvide midler hvis/når der er behov herfor. Vi har på vandværket fået udskiftet en pumpe, ligesom vi har haft en større udgift til reparation af noget af ledningsnettet.

På vort vandværk opbevarer vi i dag diverse ting som vi faktisk ikke må. Vi har derfor talt med Ole Andersen fra Holbæk Kommune for at høre om lovligheden af at opføre et udhus til vandværket.

Det har vi fået tilladelse til, og vi har derfor indhentet et tilbud på hvad et sådant vil koste.

Bestyrelsen har truffet principbeslutning om at lade dette udhus opføre. Dog vil vi indhente yderligere et tilbud.

Der vil igen i år blive fællesarbejde hvor vi bl.a. atter skal reparere veje **Alle opfordres til at deltage, det er både praktisk, hyggeligt og inspirerende at deltage, og samtidig er man med til at begrænse foreningens udgifter. Derfor mød op til fællesarbejde d. 15. april kl. 10.** Bestyrelsen har også i år planlagt picnicaften på fællesarealet. Arrangementet finder sted d. 5. august, uanset regn eller sol!!!

Der var et par enkelte kommentarer til beretningen: Et medlem ønskede at vide hvorfor der ikke var lagt grusbunker ud. Hertil blev svaret at dette tidligere havde været praksis, men mange bunker blev aldrig spredt ud, i stedet er der en stor bunke på fællesarealet og trailer kan lånes hos Jens Bjørnlund. Et andet medlem henstillede til, at træer og hække ud til fælles vej bliver beskåret så vejene er bedre farbare.

Herefter blev formandens beretning taget til efterretning.

Ad. 3 a. Kurt Larsen fremlagde foreningens og vejfondens regnskab. Der var enkelte kommentarer til regnskabet, bl.a. opfordrede et medlem til, at der på regnskabet fremover både er de aktuelle tal, men også tallene for det foregående år. KL vil opfordre bestyrelsen til at dette bliver praksis for kommende regnskaber.

Ad. 3 b. Georg Elleholm gennemgik vandværksregnskabet og bemærkede, at årets overskud var utilfredsstillende i betragtning af de store udgifter der kan komme på et vandværk, som har den relativt høje alder som vores har. Der var ingen kommentarer til vandværkets regnskab.

Herefter blev begge regnskaber godkendt.

Ad. 4. Der var indkommet et forslag fra et medlem om at foreningens generalforsamling ændres til et senere tidspunkt på året og samtidig ændres til at foregå på Orø. Der var et par enkelte reaktioner over forslaget som siden blev afvist af forsamlingen.

Ad. 5. Bestyrelsens forslag til ændring af vedtægternes §17 blev drøftet og der var et par enkelte kommentarer hertil: Et medlem mente ikke, at der kunne stemmes om dette pga. kommunens krav til medlemmernes betaling af hele deres vandforbrug. I stedet mente pågældende at forslaget kun kunne tages til efterretning. Der kom et spørgsmål til kassereren om der vil blive ændret i grundbeløbet eller om der reelt vil være tale om en stigning i vandværkets indtægter. Hertil blev svaret, at med uændret vandforbrug vil regnskabet udvise et resultat der er kr. 15.000,- højere end hidtil. Dette beløb skal benyttes til uforudsete udgifter og til at konsolidere vandværket. Herefter blev bestyrelsens forslag taget til efterretning.

Ad. 6. Kontingentet til såvel forening som vandværk blev af bestyrelsen foreslået uforandret for det kommende år. Dette forslag blev godkendt af forsamlingen.

- Ad. 7.**
- a. Ove Sørensen genvalgte som formand.
 - b. Georg Elleholm genvalgte som vandværkskasserer.
 - c. Jens Bjørnlund Sørensen genvalgte som bestyrelsesmedlem.
 - d. Erik Stryhn og Finn Jørgensen genvalgte som bestyrelsessuppleanter.
 - e. Marianne Ryfos ønskede ikke genvalg, i stedet blev Stefan Kring, som hidtil har været revisorsuppleant, valgt som ny revisor.
 - f. Birte Fruerled blev valgt som ny revisorsuppleant.

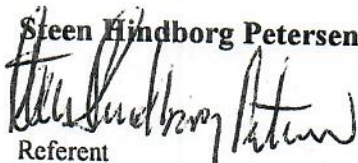
Ad. 8. Ove Sørensen opfordrede kraftigt alle medlemmer til at oplyse bestyrelsen deres telefonnumre således, at medlemslisten kan blive ajourført. Det er yderst praktisk, at alle kender hinandens privatnumre i tilfælde af f.eks. stormskader eller utætte vandrør.

Det blev oplyst at storskrald afhentes d. 20 juli og d. 20 september.

Til medlemmer som endnu ikke har modtaget nøgle til bommen kan denne afhentes hos Kurt Larsen.

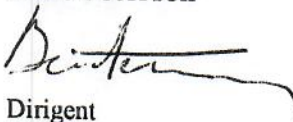
OS sluttede med at takke dirigenten for at passe hvervet, bestyrelsen for godt samarbejde og endelig generalforsamlingen for god ro og orden. Alle ønskes en god sommer

Steen Hindborg Petersen



Referent

Bent Petersen



Dirigent