

GRUNDEJERFORENINGEN

ENGHAVEN * ORØ

Primo februar

1992

TIL MEDLEMMERNE.

I henhold til foreningens vedtægter indkaldes herved til ordinær generalforsamling, MANDAG DEN 16. MARTS KL.19,00 i lokalerne TÅRNVEJ 219, RØDOVRE. (indgang i langhuset ved tandlægerne).

DAGSORDEN.

- Punkt 1 Valg af dirigent
- " 2 Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i 1991, v. formanden.
- " 3 Fremlæggelse af regnskab til godkendelse, v. kassereren.
- " 4 Fastsættelse af kontingent til foreningen.
- " 5 Valg:
- a) Formand (Ove Sørensen)
 - b) To bestyrelsesmedlemmer (Jean Aebischer + Erik Stryhn)
 - c) Een bestyrelsessuppleant (Jens Bjørnlund)
 - d) Een revisor (Marianne Ryfos)
 - e) Een revisorsuppleant (Kirsten Anderberg)
- " 6 Eventuelt.

./. Revideret regnskab for året 1991, vedlagt.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen.

GRUNDEJERFORENINGEN ENGHAVEN * ORØ

ad 1. På bestyrelsens forslag valgtes Bent Petersen til dirigent, B.P. konstaterede generalforsamlingens lovlighed og beslutningsdygtighed med henvisning til vedtægterne. Det vedtoges at indføre punktet forslag på dagsordenen.

ad 2. Formanden indledte med at mindes Frits Jacobsen og Poul Jensen som var afgået ved døden.

Form. indledte sin beretning med at omtale købet af fællesarealet, papirerne er nu endelig ved at være på plads, sagen forventes at være på plads her i foråret 1992.

Form. mindede om at nøgler til boksen ved fællesarealet fortsat kan afhentes hos kassereren, Lærkestien 6. Vedr. bålpladsen er det stadigvæk således, at der kun må henlægges brandbart materiale, det henstilles også at medlemmerne ikke transporterer store grene n.v. ved at slæbe disse efter biler o.l., dette slider utroligt på grusvejene. Til transport til bålpladsen har Jens Bjørnlund tilbudt at stille sin trailer til rådighed, traileren kan lånes fra Enghaven 52. Vedr. vedligeholdelse af vejene meddelte form. at der fortsat vil blive udlagt depoter til udbedring af småskader. Lærkestien vil nu blive renoveret med ny belægning, senere vil dele af de øvrige grusveje blive renoveret med ny belægning.

I 1991 er træerne langs vejen fra den asfalterede vej til Enghaven 20 blevet beskåret, det henstilledes at grundejerne selv beskærer træer ud mod vejen, således at oversigtsforholdene også her bliver bedre.

Form. meddelte også at der nu er etableret en vendeplads ved Lærkestien/fællesarealer.

Herefter omtalte form. storskraldsordningen der ikke har fungeret tilfredsstillende, i stedet for bliver der nu indrettet en bemandet sorteringsplads ved Bybjerg, her vil man kunne komme af med sit storskrald, nærmere om åbningstider vil fremkomme senere, men der bliver i hvert fald åbent i et antal lørdag/søndage.

Foreningens vandværk har fortsat et for stort nitratinhold (ca.50), vi må derfor supplere med renere vand fra Orøgård. Der er planer om en ny boring ved Næsby, hvornår den foretages er endnu uvist.

Til dato er ca. halvdelen af stophanerne i foreningens område udskiftet, dette arbejde er nu stoppet, idet der er kommet nye regler vedr. vandafledningsafgiften. Dette forhold behandles nærmere under dagordenens p.4.

Form. afsluttede sin beretning med en omtale af foreningens 30 års jubilæum her i 1992. Der vil blive arrangeret en festlighed på Enghavegård lørdag den 11/7 1992. Nærmere besked vil blive udsendt senere.

Efter formandens beretning blev der rejst en række spørgsmål, bl.a. blev slåning af græsset på fællesarealet efterlyst, udnyttelse af fællesarealet til fællesaktiviteter, rensning af stranden, fjernelse af tang fra stien ud til molen var også emner der blev rejst. Det blev endvidere foreslået, at en del af ovennævnte opgaver kunne løses ved en fælles indsats fra medlemmerne.

Form. gav tilsagn om, at de rejste spørgsmål vil blive taget op i bestyrelsen og søgt løst lidt efter lidt. Formandens beretning blev taget til efterretning.

ad 3. Kassereren gennemgik regnskabet og redegjorde nærmere for en række poster, bl.a. i forbindelse med fællesarealet, vandværkets drift m.v. Efter enkelte spørgsmål til regnskabet blev dette eenstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

ad 4. Der var fra to medlemmer indsendt forslag om opsætning af vandmålere.

Bestyrelsen har taget disse forslag op til en seriøs debat og nærmere undersøgelse. Efter et møde med Holbæk kommunes tekniske forvaltning - hvor formanden og kassereren deltog - blev det klart, at ved en etablering af vandmålere på samtlige parceller kunne der opnås en meget betydelig besparelse på vandafledningsafgiften, som p.t. er på 3.050,- kr. pr. år pr. parcel. Bestyrelsen skal sørge for at samtlige målere bliver aflæst. Betingelsen for at besparelser på afgiften kan træde i kraft allerede i 1993 er, at vandmålerne opsættes inden august 1992. På dette grundlag indhentes tilbud på etableringen.

Bestyrelsen besluttede derfor at anbefale de indsendte forslag til vedtagelse - under forudsætning af - at der samtidig blev vedtaget en finansieringsplan. Det forventes at koste ca. 4.500,- kr. pr. vandmåler incl. nedgravning af frostsikker brønd og indbygget stop- og aftapningshane.

Generalforsamlingen havde en længere debat om forslagene, der blev rejst en del spørgsmål og debatten endte med at forslaget om etablering af vandmålere og finansieringsplanen (vedlagt) blev eenstemmigt vedtaget. Efter denne vedtagelse vil projektet blive iværksat.

ad 5. Kassereren foreslog uændret kontingent på 500,- kr. pr. halvår, forslaget blev eenstemmigt vedtaget.

ad 6. Formanden Ove Sørensen og bestyrelsesmedlem Jean Aebischer genvalgtes.

Bestyrelsesmedlem Erik Stryhn ønskede ikke genvalg, i stedet valgtes Jens Bjørnlund.

ad 6

fortsat. Tre medlemmer opstillede til den ledige suppleantplads.

Steen Hindbørg Petersen opnåede 14 stemmer

Ingvard Pommer opnåede 7 stemmer

M.Z.Rasmussen opnåede 1 stemme.

Derved var Steen H. Petersen valgt til suppleant.

Revisor Marianne Ryfos og revisorsuppleant Kirsten Anderberg genvalgtes.

Alle blev valgt med akklamation.

ad 6. Der blev ikke rejst nye spørgsmål under dette punkt på dagsordenen.

Referent: Kurt Larsen.