

Nyhedsbrev – Grundejerforeningen Enghaven

Kalenderen 2024

OBS. OBS. OBS. Generalforsamling i grundejerforeningen afholdes den 3. august 2024 kl. 10.00 i teltet på strandengen. Vi bliver desværre nødt til at ændre dagen, da vores vedtægter indeholder en bestemmelse om, at generalforsamlingen skal afholdes i august. Vi vil foreslå en ændring af dette på generalforsamlingen. Har du forslag, du gerne vil have behandlet på generalforsamlingen, skal de være formanden i hænde senest den 1. juli.

Sommerfesten afholdes stadig den 27. juli på strandengen. Vi har sammen med Orøgård Grundejerforening og med et tilskud fra Nordea Fonden indkøbt et solidt, modulopbygget telt, som vi vil anvende til festen og generalforsamlingen ugen efter.

Orientering om festen er vedlagt. Vi håber at vi bliver rigtig mange mennesker til en hyggelig dag.

Enghaven bliver blind vej

Der vil efter aftale med den nye ejer af Næsgården og Holbæk Kommune blive opsat en bom for enden af Enghaven ved Næsgårdsvej. Nøgler vil blive uddelt til renovationen, ejere af Enghaven 66 og andre, der måtte have et legitimt behov. Det vides ikke p.t. hvornår dette vil ske.

Økonomi

Grundejerforeningen har fortsat en god økonomi. Vi henlægger løbende, så vi kan sikre at vores veje til stadighed er i en ordentlig forfatning. Regnskabet for 2023 fremlægges på generalforsamlingen.

Vandværket

Generalforsamling i vandværket blev afholdt den 8. juni 2024 på vandværksgrunden Orøgård i vores nye fælles telt. Generalforsamlingen forløb godt. Vores fælles vandværk er veldrevet og i en god finansiell position. Referat af generalforsamlingen vil offentliggjort på Orøgårds hjemmeside (snart vil vandværket få sin egen hjemmeside).

Fælles arbejdsdag

Fælles arbejdsdag blev afholdt den 11. maj 2024. Vi var omkring 25 fremmødte og arbejdede i ca. 3 timer, hvorefter vi nød en fælles frokost. Det blev en meget hyggelig dag, hvor vi bl.a. fik

- Malet bænke på strandengen og en del af vandværksbygningen
- Forbedret en del af stien mellem vores strandeng og molen
- Repareret murværket på vandværket (som desværre skal udskiftes inden alt for længe)

- Klipping af hæk og buske på vandværksgrunden

Rottesikring af skuret ved vandværket viste sig heldigvis ikke at være nødvendigt.

Strandengen

Vi har fortsat planer om at fjerne rosenbuskene på strandengen, som spreder sig hurtigt.

Ordensregler

Bestyrelsen vil gerne endnu en gang indskærpe at affaldsspande ikke må placeres i rabatten langs vejene. Rabatterne er fællesarealer og skal være ryddede. Affaldsspandene skal placeres inden for matriklen og maksimalt 5 meter fra vejen.

Vi vil også gerne, efter flere henvendelser, opfordre til at man viser hensyn til sine naboer og begrænser støj til et minimum, især i weekender og på helligdage.

Vi gør også opmærksom på at parkering på vejene kun må ske undtagelsesvis og at det er den enkelte grundejer, der skal holde rabatten.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen