

Generalforsamling i Grundejerforeningen Enghaven 15. juni 2025

Punkt 1: Henrik Persson blev valgt til dirigent og Steen Hindborg Petersen til referent. Henrik kunne konstatere at generalforsamlingen var indkaldt med 14 dages varsel og dermed lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Punkt 2: Formanden Michael Bonde Kristensen's beretning for 2024:

Foreningens økonomi er fortsat solid. Dog er vores vejfond nok en anelse underfinansieret, hvis vi skal have midler til at om-asfaltere alléen.

Vejene vedligeholdes fortsat med en årlig tilførsel af grus og 1-2 gange støvbinding. Generelt finder vi vores veje i meget fin stand.

Som de fleste nok har bemærket, så har vi nu fået opsat bom for enden af Enghaven. Det har jo givet anledning til megen diskussion. Vi aftalte sidste år at vi skulle høste nogle erfaringer for at vurdere om vi har gavn af bommen eller den blot er til gene.

For høj hastighed på vores veje er stadig et problem. Vi opfordrer alle til at overholde fartgrænserne og erindre deres gæster om at de også skal overholde fartgrænserne.

Fællesarealet på stranden, som jo nu er fredet, vedligeholdes alene ved at slå stierne og tilføre lidt grus, der hvor der opstår dybe huller. Desuden har vi i år fået fjernet de invasive rosenbuske. Her vil vi følge hvorledes det udvikler sig og derefter træffe beslutning om hvordan vi håndterer situationen. Og tak til Anja Bjødstrup for at gøre opmærksom på at vi har endnu en invasiv art at bekæmpe, nemlig sildig gyldenris. Det er reelt Holbæk Kommune der skal vedligeholde det fredede areal, men vi har indset at, hvis vi ønsker strandengen naturligt med hjemmehørende græs og blomster, så kommer vi selv til at yde en indsats, hvilket vi jo så også gør, f.eks. på arbejdsdagen.

Rabatterne vedligeholdes pænt af langt de fleste grundejere. Vi har dog stadig et problem med skraldespande. Disse skal placeres inde på matriklen med en maksimal afstand til vejen på 2 meter. Bestyrelsen henstiller til at alle grundejere overholder denne regel, så vores veje kan fremstå så smukt som muligt.

Der har i både 2024 og 2025 været afholdt arbejdsdag. I 2025 var vi ca. 25-30 medlemmer, der fik klaret en del opgaver i år, herunder fik vi revet facaden ned på vandværket, da denne var ganske faldefærdig. En ny træfacade vil blive sat op på en ekstraordinær arbejdsdag, formodentlig i august. På arbejdsdagen klarede vi også at få ryddet den sydlige rabat på den sorte grusvej. Et stort arbejde med klipning af grene og opsamling af affald. Desuden fik vi samlet affald på stranden og fyldt grus i de største huller på stierne. Det hele blev afsluttet med en hyggelig frokost på vandværksgrunden. Der er i de første måneder af 2025 lagt fibernet ud til de parceller, som har ønsket det. Tak til Henrik Persson for hans utrættelige arbejde for at få fibernet rullet ud i vores forening.

Vi har i år nedsat et festudvalg med henblik på afholdelse af en sommerfest. Det antages at alle har modtaget en indbydelse til sommerfesten som afholdes d. 26. juli på engen. Husk tilmeldingsfristen den 1/7. Vi håber, at vi bliver rigtig mange deltagere og alle opfordres til at tilmelde sig, så vi kan få et brag af en fest. En foreløbig tak til festudvalget, vi glæder os.

Den grønne 3 part - Orø Lokalforum arbejder på at varetage vores interesser overfor myndighederne. De har afholdt en række møder i starten af året, men der er ikke kommet yderligere information ud siden da. De primære udfordringer kan sammenfattes som: Det kommunale og nationale ønske om skovrejsning, beskyttelsen af grundvand og dermed vores drikkevand, de kommende krav til landbruget om reduceret udledning af nitrat og pesticider til Isefjorden, de tiltagende udfordringer i forbindelse oversvømmelser ved skybrud. Bestyrelsen vil naturligvis holde jer underrettet via nyhedsbrevet når der kommer information fra arbejdsgruppen.

Henrik Persson supplerede beretningen med at informere om, at drænet fra Enghavegårds mark som går igennem to grundejeres grunde er blevet gennemgået, og der er etableret yderligere en vejbrønd så rørene lettere kan renses hvis de stopper til. Det betyder, at drænet nu fungerer og forhåbentlig afhjælper problemet med vand på flere grunde.

Efter beretningen var der en længere debat om den opsatte vejboom. Konklusionen på debatten var at bestyrelsen skal indkalde til et møde med Erik Jensen fra Enghavegård, Michael Kousted fra Næsgården, Birger Wulf og Søren Kristensen samt bestyrelsen for grundejerforeningen Enghaven. Dette for at afklare div. problemstillinger i forbindelse med bommens udformning og placering, samt at det sikres at det på bl.a. google maps fremgår, at Enghaven er blind vej uden reel mulighed for at vende.

Gert Ibsen oplyste at det i forbindelse med bekæmpelse af de vilde roser på engen er vigtigt at sikre at rødder fjernes da de ellers vil spire igen. Han gjorde også opmærksom på at græsset skal fjernes når engen klippes – dette for at sikre at vi fortsat vil få vilde blomster på engen.

Herefter blev beretningen godkendt.

Punkt 3: Kasserer Henrik Persson oplyste at der er hensat kr. 50.000,- til vejfonden. Gebyrer er stærkt stigende, i særdeleshed til Mastercard Connect (tidligere Nets) hvor medlemmer to gange årligt indbetaler kontingent igennem.

Herefter var der enkelte kommentarer til regnskabet bl.a. opfordrede formanden til, at vi næste år tager stilling til hvor mange penge der maksimalt kan/skal stå i vejfonden.

Herefter blev regnskabet godkendt.

Punkt 4: Bestyrelsens forslag om uændret kontingent blev vedtaget.

Punkt 5: Bestyrelsens forslag om en ændret tekst i vores vedtægters §6 blev vedtaget.

Et brev omkring vejret fra Henrik Madsen blev drøftet. Henrik Madsen ville ikke, trods gentagne opfordringer fra flere af de fremmødte og fra bestyrelsen, oplyse baggrunden for at han ønskede dette behandlet på generalforsamlingen. Herefter stoppede debatten.

Punkt 6: Formanden orienterede kort omkring vandværket (som er en selvstændig forening med egen generalforsamling som netop har været afholdt). Udskiftningen af vores vandmålere er gennemført. Finansiering af målerne vil ske gennem opkrævning af et mindre beløb i forbindelse med den halvårslige opkrævning. Den store investeringsplan på ca. 500.000 kr. nu afsluttet. Det er bestyrelsens opfattelse at vandværket er i en rigtig god forfatning, selv om vi naturligvis må forvente at der løbende vil opstå nye behov for forbedringer på vandværket. Bestyrelsen for vandværket har i flere omgange diskuteret muligheden for sammenlægning med de andre vandværker på Orø. Vi er positivt stemte og vil arbejde på at få analyseret emnet for at kunne træffe en kvalificeret beslutning. Det er forventningen, at vi kan høste nogle stordriftsfordele ved en sammenlægning. Det er dyrt at være et lille vandværk. F.eks. skal vi gennemføre de samme vandkvalitetsmålinger som et stort vandværk.

Punkt 7: Valg til bestyrelsen:

7A.: Som ny kasserer valgtes Anders Skodborg.

7B.: Ole Stensgaard Larsen genvalgtes for 2 år som bestyrelsesmedlem.

- 7C.:** Søren Kristiansen valgtes som nyt bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode.
- 7D.:** Mark Bennett og Victor Aalund blev valgt som bestyrelsessuppleanter.
- Punkt 8:** Bestyrelsesmedlemmer til vandværket
- 8A.:** Finn Jørgensen blev indvalgt til at erstatte Michael Bonde Kristensen i bestyrelsen
- 8B.:** Mark Bennett blev genvalgt
- Punkt 9:** Valg af revisor og revisor suppleant
- 9A.:** Benjamin Rasmussen blev genvalgt som revisor
Henrik Madsen blev genvalgt som revisor suppleant.
- Punkt 10:** Der var ingen punkter under eventuelt.

Formanden rundede dagen af med at nævne at han fornemmede en lidt aggressiv tone på denne generalforsamling og opfordrede til at henlægge stridigheder og finde den gode tone frem.

Steen Hindborg Petersen
Referent

Henrik Persson
Dirigent