

GRUNDEJERFORENINGEN ENGHAVEN.

Generalforsamling lørdag den 3. August 2013 kl. 10 – på engen.

41 grundejere fremmødt, incl. bestyrelsen.

Formanden bød velkommen (kl. 10.25) til den 51. Generalforsamling.

Ad pkt. 1 : Tue blev valgt til dirigent. I Steens fravær valgtes Rita til referent.

Ad pkt. 2 : Formanden startede med præsentation af den siddende bestyrelse.

Jubilæumsfesten 2012 var en stor succes med 120 deltagere. På Generalforsamlingen i 2012 opstod en tvist om brug af fælles private veje. Vi har haft en Landmåler på sagen, og de private veje er til alles brug. Foreningen bliver derfor ikke pålagt nogen afgift til den forurettede grundejer, der mente at det var dennes vej.

Vedr. skel til grundejerforeningen, er alle pålagt en vedligeholdelsespligt. Der er afholdt møde med Orøgård vedr. molen. Bestyrelsen er blevet enige om at give et tilskud, i forbindelse med vedligeholdelse m.m. på kr. 10.000,-. Foreslag om at oprette en molefond hvor også tømmerflåden kan være en del af, herom senere. Etablering af rampe til søsætning af folks både. Det gamle telt er blevet solgt for kr. 13.500,- og nyt telt er indkøbt for kr. 15.000,-. Der er brændt af 2 gange lovligt på bålpladsen, og der er strøet diverse blomsterfrø ud over engen, så der vil være flere vilde blomster.

Formanden opfordrede kraftigt til at grundejerne får beskåret træerne, hvor grene rager langt ud over stierne, så renovation og andre store biler frit kan passerer. Vedligeholdelse af foreningens veje bliver gjort rigtig godt, stor ros til Steen. Formanden opfordrede også til at hastighedsbegrænsningen på 20 km., bliver overholdt på vejene. Sidst men ikke mindst stor opfordring til hundeejere om at holde deres hunde i snor, samt medbringe og benytte pose til "lorten".

Der var rigtig mange der deltog ved fællesarbejdet i år, dejligt at se. Der blev gravet rundt om træerne (grundet mosegrise), samt lagt grus på stierne. Arbejdsdagen sluttede med en god anretning i Drivhuset.

Vandværket kører fint. Leverandøren har måttet lukke for vand gr. udskiftning af pumper, besked var ikke meldt ud til grundejerne, så fremadrettet er bedre tidsfrist ønskeligt. Møder med at ringforbinde vandværker på Orø, Næsby har pt. Ikke økonomi til dette, men det vil være noget der bliver aktuelt ud i fremtiden.

Sæsonen er alt i alt gået rigtig godt. Formanden takkede alle der har været mødt op til diverse arrangementer, samt takkede bestyrelsen for godt arbejde.

Beretningen blev herefter godkendt. Derefter var der enkelte spørgsmål, Tove havde været ude for at en bekendts hund blev overfaldet af en anden hund på engen – må hunde være uden snor dér ?? Hertil svarede Formanden at man er blevet enige om at hunde må løbe frit på engen, men selvfølgelig skal ejeren kunne styre sin hund, på vejene skal de føres i snor.

Henrik fremlagde lidt om det trådløse netværk, som er meget tidskrævende for ham, da han bliver hidkaldt og skal genstarte diverse computere, som skyldes mange tilkoblinger. Henrik påtænker enten at overdrage det til andre, eller at nedlægge det.. Henrik vil give en varsel på 3-4 mdr. såfremt det vil blive nedlagt. Der var delte meninger omkring tilfredsheden vedr. netværket. Der var spørgsmål til økonomien, hvad koster det at blive koblet på ? Man betaler kr. 800,- for at blive tilkoblet, herefter kr. 50,- pr. måned.

Ad pkt. 3 : 3 A. Henrik fremlagde og redegjorde regnskabet med et underskud på kr. 34.263,61 som skyldes følgende merudgifter:

Der er købt grus 2 gange contra normalt 1gang, der er købt og plantet nye træer. Fjernet tang ved stranden. Peter Petersen har pløjet og gravet vedr. fjernelse af vilde roser. Købt færgekort til brug for diverse tilkaldte køretøjer samt bålpladsen er blevet tømt, rensat og gravet dybere. Så er der indkøbt et højt stillads, som grundejerne kan låne –henvendelse til bestyrelsen. Der blev holdt jubilæumsfest, samt der har været rekvireret Landinspektør. Ekstra indtægt på kr. 12.500,- skyldes det gamle telt.

Netværket ser fint ud med overskud.

3 B. I Lenes fravær fremlagde og redegjorde Stefan for regnskabet vedr. vandværket. Der blev uddelt nyt revideret regnskab, med en ekstraudgift på kr. 20.990,- som delvis skyldes at teltet er påført. Der er udskiftet håndtag (til lukning af vand) i nogle brønde, Stefan opfordrede til at man checker om disse trænger til udskiftning. Der skal kun lukkes på det ene håndtag – det ud mod vejen. Der er etableret nye vandmålere, her har været lidt problemer omkring fakturering, men dette skulle være udbedret pt. Mafoud spurgte ind til Nesa. Posten dækker udgifter vedr. strøm til pumpen i vandværket. Mafoud gjorde opmærksom på at det er flere år siden det hed Nesa, men nu Dong. Dette bliver rettet.

Begge regnskaber blev godkendt. Herefter pause i 10 minutter.

Ad pkt. 4 : Forslag fra bestyrelsen vedr. etablering af en molefond blev enstemmigt godkendt. Indskuddet på kr. 80,- årligt, vil blive overført til fonden fra det eksisterende kontingent. Så det vil ikke komme til at bekoste grundejerne yderligere i første omgang, men kan senere betyde en kontingentstigning. Tømmerflåden kunne også være en del af denne fond.

Ad pkt. 5 : Begge kontingenter Grundejerforening og Vandværk, forbliver uændret.

- Ad pkt. 6 : A : Kasserer Henrik blev genvalgt
- B: Bestyrelsesmedlemmer Ingvar og Steen blev genvalgt
- C: Suppleanter Stefan og Finn genvalgt.
- D: Revisor Henning ønskede ikke genvalg – Birthe Fruerled blev valgt.
- E: Tove L. blev valgt til revisorsuppleant.
- Ad pkt. 7 : Intet til dette punkt.

Formanden takkede for god ro og orden.