

Referat af ordinær generalforsamling d. 4. august 2012

I anledning af foreningens 50 års jubilæum startede generalforsamlingen med et fælles morgenbord kl. 9.30 og kl. 10 bød Ove Sørensen de godt 40 fremmødte medlemmer velkommen til årets generalforsamling, og der blev udbragt et leve som hyldest for de første 50 år.

Ad. 1. På opfordring fra bestyrelsen valgtes Tue Heiselberg til dirigent.

Ad. 2. Formanden startede beretningen med at fortælle at jubilæet havde krævet flere bestyrelsesmøder end sædvanligt.

Der har også været 3 møder med vandværkerne på øen med henblik på ringforbinding. I vores område er der dog ikke den store interesse fra Næsby's side, da de aldrig har manglet vand, og samtidig heller ikke har økonomi til at betale deres del af en streng, som kan forbinde Næsby, Orøgaard og vores vandværk. Fra vor del vil vi dog fortsat have fokus rettet mod etablering af en ringforbindelse.

Vores vandværk kører perfekt med det nye udstyr. Der har været nogle udgifter til udskiftning af håndtag i målerbrøndene. Ove opfordrede alle til at lukke for vandet når man ikke er på øen, – og husk kun at lukke med det håndtag som vender mod vandværket. Orøgaard har i årets løb haft nogle stop i vandforsyningen pga. ombygning og uden at vi er blevet informeret. De har lovet bedre informationer i fremtiden. Økonomien i vores vandværk er god.

Vejene forsøges løbende vedligeholdt af Steen, men det er svært at holde dem 100% i orden altid, især når vi har så skiftende vejrforhold. Alle træer i alléen er opstammet op til 2 meter efter råd fra en ekspert. På et senere tidspunkt skal vi nok også beskære i trækronerne. Alle medlemmer opfordres til at holde deres rabatter, og sikre at træer og buske mod vejen er beskåret. Vi får løbende henvendelser fra kommunen om, at vi skal sikre fri passage for større køretøjer. Hvis grundejeren ikke selv sørger for dette, kan bestyrelsen blive nødsaget til at iværksætte beskæring af træer og buske for grundejerens egen regning.

Finn Jørgensen har med bestyrelsens mandat indkøbt et stillads, som kan lånes af medlemmerne. Kontakt et bestyrelsesmedlem såfremt du ønsker at gøre brug af denne mulighed.

Vi må ikke længere brænde bålet af, hvorfor vi har lavet aftale med en entreprenør, som kommer og fliser efter behov og kører flis væk. Vi har alle et ansvar for, at der kun lægges grene og lignende på bålpladsen – alt andet henvises til containerpladsen i Bybjerg. Ser et medlem nogen smide ikke brandbart på pladsen, har vedkommende ret og pligt til at bede vedkommende fjerne det ikke brandbare.

I fremtiden skal bommen til stranden holdes aflåst – vores anker til tømmerflåden er blevet stjålet i fuldt dagslys. Vi har slået engen for vilde roser som havde bredt sig voldsomt, det kommer vi nok til at gøre løbende i årene fremover.. Samtidig har vi fået reetableret gangstien ved stranden mod Orøgaard med grus.

På vores veje køres der alt for stærkt. Husk der gælder 20 km./timen OVERALT. Bestyrelsen vil skrive til offentlige instanser og sikre at bl.a. hjemmeplejen overholder hastigheden, ligesom vi vil kontakte Næsgården herom.

Vi har fået en henvendelse fra Orøgaard om, at molen skal renoveres for ca. 125.000 kr., og de beder derfor os om et tilskud til arbejdet. Bestyrelsen vil indlede en dialog med Orøgaard om etablering af et moleudvalg, som skal have deltagere fra begge foreninger, ligesom der skal sikres en ordentlig økonomi for, at vi fra Enghavens side ønsker at deltage i et udvalg. Om et tilskud er muligt, afhænger af hvordan vores økonomi er efter jubilæumsfesten.

Der har i foråret været afholdt fællesarbejde, desværre var der ikke så mange deltagere. Det var en god og hyggelig dag, hvor vi sluttede arbejdet af med en frokost i drivhusene. Ove opfordrede alle til at deltage i de få fælles arrangementer der er – uanset om man kan bestille noget eller ej. Arrangementerne er med til at give et godt socialt netværk, samtidig med at man er en del af fællesskabet.

I bestyrelsen har vi drøftet at vores telt er for tungt, og da vi alle bliver ældre har vi overvejet at investere i et lettere telt – det vil koste i omegnen af kr. 60.000,-. Vi vil i løbet af efteråret se, om vi kan finde et lidt billigere. Ove sluttede med at konstatere, at året havde været et godt år, og takkede for sæsonen og bestyrelsen for indsatsen.

Beretningen blev herefter godkendt.

Ad. 3A Henrik Persson kommenterede foreningens regnskab med at oplyse at udgiften på 22.000,- er vores investering i hjertestarteren, og at lånet til etablering af det trådløse netværk nu er betalt tilbage til foreningen. Herefter blev regnskabet godkendt.

Ad. 3B. Stefan Kring, som er suppleant, har sammen med Lene Hansen udarbejdet regnskabet for 2011, og fremlagde vandværkets regnskab og oplyste, at vandafgifterne fremstår som lavere end tidligere. Dette skyldes,

at vi betalte for meget i 2009, som nu er blevet reguleret i 2011 tallene. Udgifterne til reparationer har været begrænsede. Herefter godkendtes regnskabet.

Ove oplyste efterfølgende, at Holbæk kommune, i en 2 årig periode, har aflæst målerne gratis, men nu vil have betaling for dette. Vi arbejder derfor fremover på at lade Lene gøre dette mod betaling. Målerne skal fremover skiftes hvert 6. år – husk også ved skiftene at læse måleren af. Lene opfordrede endvidere til, at man, inden den enkelte grundejer lukker ned for vinteren, sikrer aflæsning af både vand og el, idet besked herom som oftest kommer, når man ikke, eller kun sjældent, kommer på øen.

Ad. 4. Henrik Persson forklarede baggrunden for bestyrelsens forslag til ændringer af vedtægterne og ordensreglerne. Alle punkter blev vedtaget, dog med ændret ordlyd i ordensreglernes punkt 12, hvor ordlyden fremover vil være:

”Teltslagning på fællesarealet er forbudt. Bestyrelsen kan kompensere herfor.”

Ad. 5. A. Bestyrelsens forslag om uændret kontingent til grundejerforening og vejfond, samt trådløst net blev vedtaget.

Ad. 5. B. Bestyrelsens forslag om uændret kontingent til vandværkets drift blev godkendt.

Ad. 6

- A.** Grundejerforeningsformand Ove Sørensen blev genvalgt
- B.** Bestyrelsesmedlem Jens Bjørnlund Sørensen blev genvalgt.
- B/2.** Vandværkskasserer Lene Hansen blev genvalgt.
- C.** Bestyrelsessuppleanter- Finn Jørgensen og Stefan Kring blev genvalgt
- D.** Revisor Henning Deurell blev genvalgt
- E.** Revisorsuppleant Birthe Fruerled blev genvalgt.

Ad. 7. Steen Hindborg Petersen fortalte, at 2012 ikke alene var jubilæumsår for foreningen, men også formandens 30 års jubilæum og nylig 70 års fødselsdag. Der blev i disse anledninger overbragt en dejlig købmandskurv.

- Vivian Poulsen spurgte til hvilken ret bestyrelsen har til at fælde og skamfere et gammelt rosenhegn. Ove ville ikke indgå en dialog herom på generalforsamlingen, men lovede at vi undersøger sagen hos kommunen og landmåleren, og at vi vil vende tilbage til V.P.

- Ove takkede for hilsenen i anledning af hans jubilæum og fødselsdag, og overbragte i samme forbindelse en hilsen i form af vin til bestyrelsen samt til Preben Nielsen, som tak for strøm til teltet.

- Flemming Bonde havde konstateret at vores badeponton ikke var så fint benyttet som sidste år, og foreslog at den blev flyttet tættere mod molen.

- Vivian Poulsen opfordrede til at medlemslisten bliver revideret.

- Gert Ibsen foreslog at man i dialogen med Orøgaard omkring renovering af molen, foreslår etablering af et bord hvor fiskerne kan rense deres fisk.

- Henning Deurell fortalte at han havde mødt en, som havde opfundet et aggregat til at sætte på vandmåleren som i tilfælde af unormalt brug automatisk lukker for vandet. Hvis nogen ønsker at vide mere eller evt. tilslutte sig indkøb og etablering heraf, kan man kontakte ham. Pris ventes at ligge i omegnen af kr. 2000,- som måske kan reduceres i tilfælde af, at flere er interesserede.

Herefter takkede formanden for god ro og orden på generalforsamlingen og bestyrelsen for deres ihærdige og vederlagsfri arbejde.

Steen Hindborg Petersen
Referent

Tue Heiselberg
Dirigent