

Referat af ordinær generalforsamling d. 7. august 2010.



Formanden, Ove Sørensen, indledte generalforsamlingen med at byde forsamlingen velkommen. I alt 34 var mødt op ved starten, senere kom flere til.

Ad. 1. På opfordring fra bestyrelsen valgtes Tue Heiselberg til dirigent. Tue konstaterede generalforsamlingen for lovlig og beslutningsdygtig.

Inden vi gik videre med dagsordenen – fik Henrik Persson ordet for at henlede opmærksomheden på de 2 skrivelser på bordene: Dels en med de 3 indkomne forslag til generalforsamlingen og dels en med opfordring til, at man så vidt muligt i foreningen kommunikerer elektronisk. Hvis mere end halvdelen af foreningens medlemmer melder sig til, vil man starte ”mailboxen” op – ellers bliver der for meget dobbeltarbejde. På et senere spørgsmål blev det også konstateret, at systemet ikke for nærværende kan omfatte kommunikation via SMS (for de, der ikke anvender PC).

Lina Nielsen spurgte til, om man ikke – sammen med mødeindkaldelsen - kunne medsende de fremkomne forslag – og specielt de forslag, som kræver, at medlemmerne har tid til at sætte sig ind i emnet? Denne debat blev delvist gentaget under pkt. 4.3 – hvorfor der her blot refereres, at der blev udtrykt beklagelse over, at dette ikke var sket.

Ad. 2. Formanden indledte sin beretning med at orientere om udviklingen inden for vandværkerne på Orø – hvor der har været tale om at etablere en ringforbindelse for hele øen (med en samlet

omkostning i størrelsen 1,5 mio. kr.) – sandsynligt er, at vi laver en mindre ring med Orøgård og Næsby. Der bliver en del at følge med i de næste par år omkring denne udvikling.

Vi har indkøbt tømmerflåden for egen regning – Orøgård havde ikke penge til dette formål – de kan bruge flåden – og vil fremover selv vedligeholde molen. Ove henstiller, at man husker, at bådene skal ligge min. 15 m. fra molen.

Fællesarbejdet foregik en meget våd dag – der blev opsat en ny bæk på engen, som bruges ofte. Man har i bestyrelsen diskuteret anskaffelsen af en hjertestarter og stiller forslag om at gøre det (se under pkt. 4).

Bålpladsen – er kun til brændbart materiale – og på - ikke ved siden af bålpladsen – så Finns fornemme arbejde med afbrændingen ikke besværliggøres.

Vej og Park har skrevet om beskæring langs vejene – som skal ske helt ind til skel. Foreningen har måttet foranledige beskæring – efter flere rykkere – og fremsender regning for udført arbejde!

Der køres stadigt for stærkt på vejene – både af gæster, men også af medlemmer!

Ved vandværket er opsat en tavle, så man kan se resultaterne af de seneste vandanalyser. Arbejdet omkring vandforsyning er nu stort set afsluttet og det fungerer fint med den nye måler, trykregulator og opdeling i 3 zoner og udskiftning af individuelle målere. Afbrydelser i forsyning har givet visse problemer – som man (også fra Orøgård) vil bestræbe sig på at informere bedre om. På fællesarealet gøres en stor indsats for at holde de vilde roser nede.

Formanden henstiller, at alle møder op til fællesarbejdet!

Orøgård har fået ny formand og kasserer – og det første møde er afholdt.

Slutteligt takkede Ove bestyrelsen for endnu et års godt samarbejde.

Der kom et spørgsmål, om det ikke var muligt at få opsat et blind vej skilt ved Lærkestien (et par turistbusser havde haft sit hyr med at vende) – bestyrelsen undersøger, om der kan sættes et skilt op ved asfalten, hvor grundejerforeningens skilt i dag står.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

Ad. 3.A. Henrik gennemgik foreningens regnskab.

Under nyanskaffelser er de vigtigste poster den nye flåde og borde til teltet.

Under trådløst net – er der et underskud, der skyldes, at Henrik har måttet indkøbe et lager af komponenter, så systemet kan køre de næste mange år.

Vejfonden er under reetablering.

Regnskabet blev godkendt.

Ad. 3.B. Stefan indledte med at kommentere den kommende ringforbindelse, som vil kræve kapital.

Desuden, at trykregulatoren står under reparationer (ca. 50.000 kr.) – at vi samlet har haft et mindre forbrug – og at vi har fået penge tilbage fra Orøgård på grund af en mindre fejl – ellers er der ikke de store ændringer. Eneste udestående er pt. en ikke modtaget regning for håndtag.

Regnskabet blev godkendt.

Ad. 4.A. Lina Nielsen indledte med at begrunde sit forslag, eller rettere 2 forslag, dels slåning af rabatter og eng – dels anvendelsen af gift/roundup - og herefter fulgte en livlig debat med mange indlæg. Emnerne var: Græs skal væk fra vejkanten, så asfalten ikke ødelægges – metoder:

Sprøjtning, afbrænding, ”håndkraft”, grus, men også, at der køres ud til kanten, så asfalten forbliver komprimeret. Desuden: Vi er ikke ene om vejen, udseendet af alléen, dyrelivet (påkørsler) og træernes trivsel – samt effekt og omkostninger, specielt at vejen i sin tid kostede 230.000.

Som førte til følgende konklusion, som også betød, at Lina trak sit forslag tilbage:

Det næste år følges følgende retningslinjer – (hvor vi vedr. vejen dog ikke er alene):

Der anvendes ikke gift overhovedet.

Rabatten slås ind til træerne – og antageligt rundt om træerne.

Engen slås en gang.

Desuden var der generel enighed om, at de forskellige alternativer burde undersøges af bestyrelsen og omkostningerne ved disse burde belyses, specielt fordi vi som udgangspunkt ikke kan antage at foreningens medlemmer har tid til mere fællesarbejde.

Beslutningen blev vedtaget med ganske få, der ikke stemte for.

Ad. 4.B. Henrik redegjorde kort for anskaffelsen af en hjertestarter.

Forslaget blev vedtaget med et ønske om – selv om udstyret vil være selvinstruerende – at man undersøger om, der kan holdes en introduktion, når det er anskaffet (typisk af leverandøren).

Generelle førstehjælpskurser må den enkelte selv sørge for (man skal typisk kunne give hjertemassage i forbindelse med anvendelsen).

Hjertestarteren sættes op midt i foreningen ved nr. 38.

Omkostninger til drift og vedligehold er små.

- og så håber vi alle, at den ikke skal bruges.

Ad. 4.C. Henrik begrundede forslaget om at ændre §6, som omhandler indkaldelse til generalforsamling m.m.. Fra debatten før pkt. 2 og under dette punkt var diskussionsemnerne: At medlemmerne har tid til at læse/tænke de forskellige forslag igennem, om man husker at indsende dem rettidigt – eller først tænker på dem, når man ser indkaldelsen, en fornuftig arbejdsgang for bestyrelsen ved tilrettelæggelsen (det er jo ferietid for nogle) – samt at vi undgår dobbeltarbejde. Konklusionen blev, at den nuværende §6 fastholdes – men at den sidste linje omformuleres til: ”Indkaldelsen indeholder dagsorden og skal vedlægges et eksemplar af de seneste regnskaber *samt af de indkomne forslag.*”

Ad. 5.A. Grundejerforeningens og Enghavens Fonds kontingenter foreslås uændrede. Vedtaget.

Ad. 5.B. Vandværkets kontingenter foreslås hævet med 100 kr. pr. gang – altså 200 kr. for et år. Vedtaget.

Ad. 6. Valg og genvalg – blev alle gennemført med bifald!

6A – Ove Sørensen blev genvalgt som formand

6B – Stefan Kring trådte tilbage som vandværkskasserer til fordel for Lene Hansen

6B – Jens Bjørnlund Sørensen blev genvalgt som bestyrelsesmedlem

6C – Finn Jørgensen blev genvalgt som bestyrelsessuppleant – Lene Hansen trådte tilbage til fordel for Stefan Kring.

6D - Henning Deurell blev genvalgt som revisor

6E - Birthe Fruerled blev genvalgt som revisorsuppleant

Ad. 7. Henrik fik stor ros for etablering og drift af det trådløse net under vanskelige forhold – selv om det desværre ikke er lykkedes at dække hele foreningen. Henrik forventer, at man snart kan begynde at nedbringe sin ”gæld”.

Lina spurgte om referatet vil komme på e-mail denne gang – hvortil Henrik sagde, at det ville det i det, hvis resultatet af undersøgelsen var positivt. Resultatet vil blive offentliggjort på hjemmesiden.

Formanden uddelte gyldne dråber (ikke vand) til Stefan som tak for indsatsen som kasserer for vandværket – og til Finn som tak for pasning af bålpladsen (måske ildvand).

Formanden rundede af med at fortælle, hvad det gode naboskab med gårdene har betydet – også gårdene imellem – og takkede derpå bestyrelsen for en stor indsats gennem året – og deltagerne på generalforsamlingen for fremmøde og god ro og orden.

09-08-2010

Tue Heiselberg

Dirigent og referent