

Referat af ordinær generalforsamling d. 2. august 2008

Formand Ove Sørensen startede med at byde de fremmødte velkommen til den første generalforsamling på Orø. Herefter bad han alle rejse sig for at mindes Kurt Larsen og fru Sparsø som begge er afgået ved døden siden sidste generalforsamling.

Ad. 1. På bestyrelsens opfordring valgtes Henning Deurell til dirigent. HD konstaterede generalforsamlingen for lovligt indvarslet. Til generalforsamlingen var der i alt mødt 31 stemmeberettigede medlemmer op.

Ad. 2. Formandens beretning for det forgangne år blev indledt med at konstatere, at det jo var ca. 1½ år siden sidste generalforsamling. I perioden har vi bl.a. havde fået asfalteret vores vej, et ikke helt problemfrit projekt, idet det viste sig, at vi reelt havde ca. 100 m. mere asfaltvej end forventet, idet vi faktisk er medejer af vejen ud for stengården. Af to forespurgte entreprenører blev Colas valgt. Vi fik i projektet hævet svinget mod Næsby så meget det kunne lade sig gøre, og det har vist sin berettigelse idet der ikke længere står vand i svinget efter regnvejr. Orøgård deltog økonomisk i en del af vores ekstraomkostning til vejbelægningen og Colas fik arrangeret med kommunen at de kunne asfaltere et ekstra stykke i Næsby så vejen nu er tip top. Vi har desuden fået beplantet langs vejen, og her har fru Grete Kokholm doneret kr. 15.000,- til projektet, og gårdejer Erik Jensen har sørget for pløjning af rabatter og deltaget med maskineri ved fællesarbejdet. Apropos fællesarbejde er det rart med mange deltagere, dog ærgrer det bestyrelsen, at der er nogen der aldrig deltager i fællesarbejderne, som jo både har en praktisk og en social side. OS opfordrede derfor til, at man møder op ved foreningens fællesarbejder – det ville jo være ærgerligt hvis man bliver nødt til at skulle begynde at opkræve beløb fra medlemmer der ikke deltager i fællesarbejder! Vi har i år haft 2 fællesarbejder og bestyrelsen beklager meget, at der ved det ene manglede materialer så mange stod uden noget at bestille. Steen Hansen ordner vore veje og rabatter til UG og Fin Jørgensen sørger for at der løbende bliver brændt bål af. Tak til begge for fantastisk godt udførte opgaver. OS opfordrede i øvrigt samtlige medlemmer til at sørge for selvjustits i forbindelse med de ting der lægges på bålet. Så ser man medlemmer lægge andet end de lovlige ting på bålet, må man enten meddele det til pågældende eller oplyse herom til bestyrelsen. Det er kun brandbare grene og kviste der må lægges her – store træstød og andet henvises til containerpladsen i Bybjerg. Fællesarealet bliver stort set slået en gang om året og det viser sig nu, at man som ejer af en strandeng faktisk har pligt til at slå den en gang årligt. Bestyrelsen har som normalt været på rundgang i foreningen, og har i den forbindelse sendt breve ud til grundejere, som ikke sørger for ordentlig oprydning af parcellerne. OS opfordrede i den forbindelse også til, at alle sørger for at klippe grene der hænger ud over veje og rabatter – og det inden bestyrelsen bestiller en ekstern til at foretage denne klipning. På vores vandværk har vi haft en håndværker til at ordne væggene, men arbejdet var så dårligt udført, at vi har tilbageholdt et beløb på kr. 8000,- Orøgaard har, i samarbejde med os, lavet en pjece omkring vand fra vandværket og denne pjece er uddelt til samtlige medlemmer af grundejerforeningen. OS sluttede sin beretning med at konstatere at picnic'en i anledning af vores 45 års jubilæum, var en succes, og at han glædede sig til aftenens fest, og håbede at mange ville dukke op

dagen efter og hjælpe med til oprydningen. OS afrundede med at takke bestyrelsen for deres indsats det sidste 1½ år.

Efter beretningen var der nogle spørgsmål og kommentarer:

Lene Hansen fortalte om en episode på ø-kontoret, hvor nogle gæster var kommet for at høre om mulige gåture og hun opfordrede til en tur om Næsset. Efter nogen timer kom gæsterne retur og takkede for rådet og nævnte, at de var kommet igennem en yderst velholdt forening hvilket jo kun kunne være Enghaven – der er altså folk som bemærker, at vi i det store og hele har det rigtig pænt i vores lille forening.

Henning Deurell ønskede at vide hvad vandværksbygningen anvendes til, og om der er klare linjer herom. OS redegjorde for at bygningen, som hidtil, fungerer som vandfordelingscentral, og at foreningen i øvrigt har en skriftlig aftale med Asger Nymann Jørgensen om, at den dag han sælger sin grund skal vandværksgrunden afhændes til grundejerforeningen. Herefter tog ANJ ordet og redegjorde for, at han reelt er den der ejer vandværksgrunden, men at der er en servitut om, at der skal være et vandværk hvilket naturligvis er i orden. At foreningen i sin tid lod et skur opføre var ikke en del af aftalen, men nu står det der og er nødvendigt for at have et sted at opbevare teltet – det er også helt i orden. ANJ oplyste desuden, at han havde overgivet sagen til sin advokat for at få klarhed over hvor han står, såfremt vandværket nedlægges. Ganske rigtigt har han lavet en aftale med grundejerforeningen i tilfælde af et salg, så skal foreningen tilbydes grunden, men hvis vandværket nedlægges så kunne det jo også blive tilbudt ham at overtage bygningen. Desuden skal det fastslås, at han ikke ønsker bygningen benyttet til grundejerforeningens offentlige kontor – det har aldrig fremgået af servitutten, og det er han heller ikke villig til at acceptere.

HD opfordrede, dog ikke som dirigent, men alm. medlem til, at der ikke er stridigheder med enkelte medlemmer og få denne sag omkring vandværket afklaret til alles tilfredshed.

OS svarede til ANJ's indlæg at bestyrelsen også har haft en advokat på, men har opfattet sagen som afsluttet, da vor advokat aldrig har hørt tilbage fra Asgers advokat trods rykker herpå senest d. 4. september 2007. Dertil svarede ANJ, at det afventede at han var tilbage i Danmark, og at vi ville høre tilbage. OS oplyste endvidere, at han i de sidste 27 år har modtaget en BBR meddelelse på vandværket, hvilket havde gjort, at man i sin tid ikke havde gjort noget over for Jean den tidligere ejer af Asgers grund for at få den tilskødet foreningen. Desuden er bestyrelsens plan, at grunden skal beplantes. Vore vandmålere skal løbende udskiftes, og i vandværket skal være en oversigt hvor det skal fremgå hvilke målere der er skiftet og hvornår. Herefter blev diskussionen sluttet med et ønske om at få en tilfredsstillende løsning på sagen. Tove Larsen kom med en udtalelse om at hun var stolt over at være en del af vores forening med den meget smukke allé af bornholmske rønnetræer.

Formandens beretning blev herefter enstemmigt vedtaget.

Ad. 3 a. Henrik Persson gennemgik enkelte punkter i foreningens regnskab, bl.a. de færre indtægter i form af kontingenter som skyldes at hele bestyrelsen er blevet gjort kontingent fri, til gengæld er der ingen udgifter til honorarer til kasserer og formand. Hvad angår fællesarealer og veje begrundende HP hvorfor disse to fremover vil blive lagt sammen under et, idet det ikke er til at styre hvor pengene til f.eks. et læs jord benyttes – er det til veje eller til rabatter? Udgifterne er steget temmelig meget, men skyldes bl.a. opretning af rabatter og de super veje vi har. HP oplyste desuden at der pt. er 26 tilmeldte til foreningens netværk.

Efter et enkelt spørgsmål til evt. opsparring til udvikling af det trådløse netværk, som HP besvarede, blev regnskabet sendt til afstemning og enstemmigt vedtaget.

Ad. 3 b. Stefan Kring forklarede, bl.a. ved hjælp af et på generalforsamling omdelt regnskab fra Orøgaards vandværk, den store stigning i vandprisen. Desuden blev det oplyst, at Orøgaard havde haft nogle bekostelige udgifter i indeværende år, som vi også må tage del i.

Herefter var der et par spørgsmål/kommentarer: Tove Larsen oplyste at håndtag i vandmålerne korroderer, og Asger Nyman J. forespurgte til om vi var repræsenteret i Orøgaards vandværk. Hertil blev svaret at bestyrelsen arbejder på at indkøbe nye håndtag. Vi er ikke med i Orøgaard Vandværk's bestyrelse – det er en del af den skriftlige aftale der er indgået med Orøgaard. Herefter blev regnskabet enstemmigt vedtaget,

Efterfølgende regnskabsgennemgangen kunne Finn Jørgensen oplyse, at det i forbindelse med et stort vandspild i Orøgaard samtidig blev konstateret, at vores ledningsnet pt. er 100 % tæt. Herefter blev vandværksregnskabet enstemmigt godkendt.

Ad. 4. Der var ingen indkomne forslag

Ad. 5A. Da kontingentet til grundejerforeningen ikke er steget de sidste 10 år foreslog bestyrelsen at kontingentet reguleres til kr. 600,- halvårligt og desuden foreslås vejfonden genoplivet og at der indbetales kr. 200,- pr. halvår hertil.

Lars Augustesen mente, at det var en voldsom stigning, men havde forståelse for forslaget som herefter blev sendt til afstemning og vedtaget. 1 medlem stemte ikke

Ad. 5B. Bestyrelsen foreslog uændret kontingent til Vandværkets drift. Forsamlingen godkendte bestyrelsens forslag.

Ad. 6.

- A. Ove Sørensen blev genvalgt som formand for grundejerforeningen.
- B. Stefan Kring blev genvalgt som vandværkskasserer.
- C. Jens Bjørnlund Sørensen blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.
- D. Finn Jørgensen og Lene Hansen genvalgtes som suppleanter.
- E. Henning Deurell blev foreslået af bestyrelsen og nyvalgtes som revisor.
- F. Birte Fruerled genvalgtes som revisorsuppleant.

Ad. 7. Tove Larsen ønskede i forbindelse med udskiftningen af vandmålerne, at håndteringen af åbne/lukkefunktionen blev gjort mere brugervenlig. Stefan vil undersøge hvad der evt. kan gøres. Sandsynligvis vil det blive det enkelte medlem som i så fald skal bære en sådan brugervenlighed.

Et medlem ønskede at vi benytter e-mail mere – f.eks. i forbindelse med fællesarbejder.

Ove Sørensen oplyste at teltet som jo har tjent os godt, men med årene er blevet tungere og bestyrelsen derfor vil arbejde på at sælge det og i stedet investere i et nyt og mere enkelt telt, rent håndteringsmæssigt.

OS takkede Henrik for hans store engagement i forbindelse med etablering af netværk i foreningen, Finn for at sørge for afbrænding af bålet og Steen Hansen for arbejdet med at holde fællesarealer og veje tip top og overrakte dem hver 3 flasker vin som tak for indsatsen.

Herefter sluttede formanden generalforsamlingen af med en tak til de fremmødte for god ro og orden.

Steen Hindborg Petersen

Henning Deurell

Referent

Dirigent

Husk at meddele bestyrelsen om nye postadresser, e-mailadresser og telefonnumre!

Vi afholder picnic igen i 2009 – det bliver lørdag d. 1. august 2009 kl. 18.00

Fællesarbejde i foråret 2009 indkaldes via e-mail/opslag på tavlen ved vandværket.

