

7. august

## Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Enghaven – ~~20. juni~~ 2021

**Punkt 1:** Ib Ballisager blev valgt til dirigent

**Punkt 2:** Formand Ove Sørensen startede sin beretning med at bede om et øjeblikks stilhed i respekt for 3 medlemmer som er gået bort i årets løb.

Trods Corona har der været afholdt flere bestyrelsesmøder primært omkring sammenlægningen af Orøgaard og Enghavens Vandværker, og der er nu oprettet et nyt fælles vandværk, Orø Nord Vandværk. Molefonden som ligeledes er et samarbejde imellem vores to foreninger har indkøbt ny badeflåde samt et molefag. Formanden oplyste, at det er muligt at lægge båd i vandet fra molen, og vi må køre igennem Orøgaard – nøgle til bommen hænger bag stolpen.

Vores veje er fine og bliver vedligeholdt med harpiks som binder støvet. Fremover vil entreprenør Peter Pedersen styre tidspunkt for udlægningen af harpiks.

Fællesarealet er blevet vedligeholdt med begrænset græsslåning så man kan komme rundt og nyde de smukke blomster. Hvis man har styr på sin hund kan den løbe frit på engen, men SKAL føres i snor i foreningen. Hundeejere skal huske på at mange kan være bange for hunde!

På dagen med fællesarbejde var mange mødt op og der blev sat nye vejskilte op. Efterfølgende kan det konstateres at enkelte tekster på undertavler skal justeres – dette vil blive gjort snarest muligt. Der opfordres kraftigt til at overholde hastighedsbegrænsningen og også sikre, at vores gæster overholder denne. Det var en hyggelig dag hvor de fremmødte kom hinanden ved og fik hilst på nye naboer. Dagen blev afsluttet med fællesspisning på vandværksgrunden.

Vi skal alle huske at beskære træer og buske langs vejene, således at store køretøjer kan komme forbi uden at ødelægge spejle eller lignende. Hvis vi ikke sikrer dette, risikerer vi at blive stillet over for erstatningsansvar ved evt. skader på biler.

Købet af vandværksgrunden er blevet forsinket, men vi håber det falder på plads i år. I det tidligere vandværk opbevares foreningens aktiver, herunder borde og stole som kan udlånes til foreningens medlemmer.

Der bliver etableret en vandledning mellem Salvig Vandværk og Næsby, tanken er at Orø Nord Vandværk skal tilsluttes denne forbindelse for at sikre vandforsyningen i tilfældet det bliver nødvendigt.

Alle opfordres til at læse, og ikke mindst overholde foreningens ordensregler, disse findes på vores hjemmeside, enghaven-oroe.dk

Grundejerforeningen har i 2022 60 års jubilæum og der afholdes i den forbindelse fest lørdag d. 6. august. Så sæt allerede kryds i kalenderen denne dag.

Formanden sluttede beretningen med at takke bestyrelsen for arbejdet i årets løb.

Efter beretningen var der enkelte kommentarer, Gert Ibsen opfordrede til at vores hjertestarter blev bedre tilgængelig og markeret tydeligt med skilt. Desuden bør bommen mod stranden flyttes da skraldebilen har svært ved at komme rundt i svinget. Preben Nielsen mente ikke at sammenlægningen af vandværker var foregået korrekt, da det burde være godkendt på en ekstraordinær generalforsamling. Desuden savnes skiltet med hund i snor mod Lærkestien. Bestyrelsen vil sikre skiltning af hjertestarter, kigge på evt. flytning af bom og få sat det manglende hundskilt op ved lejlighed. Mht. sammenlægningen af vandværkerne fik bestyrelsen generalforsamlingens mandat hertil i 2020.

Herefter blev beretningen godkendt af samtlige 25 stemmeberettigede.

**Punkt 3A.** Henrik Persson gennemgik enkelte poster i regnskabet, bl.a. har vi nu modtaget indtægter for udlevering af div. materiale til ejendomsmæglere. Der opkræves kun kontingent til foreningen, bestyrelsen overfører beløb til vej- og molefond. Beløbet på vejfonden anvendes til den løbende vedligeholdelse af vejene, men er også en opsparing til større vejarbejder som f.eks. ny asfalt belægning.

Hver parcel bidrager med kr. 80,- til molefonden og da den nuværende beholdning ikke kan dække vores andel af udgiften til badeflåde og molefag må foreningen træde til med bidrag. Endelig oplystes det, at udgiften til landmåler var for opmåling af vandværksgrunden med henblik på overtagelse.

Efter mødet var der en dialog omkring vores asfaltvej der reelt er Enghavegårds, men vi forestår vedligeholdelsen ud fra devisen at vi til gengæld bl.a. får hjælp til snerydning mv.

Herefter blev regnskabet godkendt med 25 stemmer.

**Punkt 3B.** Michael Bonde Kristensen oplyste, at regnskabet for vandværket er udført af Vandværkernes EDB. Den opsparede formue på knap kr. 444.000,- dækker stort set nøjagtigt vores indskud i den nye vandværkskonstellation. Diskussionen der har været om hvor vidt vores formue er/har været for stor blev manet til jorden, idet den i forhold til gennemsnittet af formuer i vandværker i Danmark faktisk er i den lave ende. Michael oplyste desuden at formuen i det nye Orø Nord Vandværk vil være omkring 1 mio. som kan dække de investeringer som er planlagt de kommende 5 år. Aftalen om sammenlægning af vandværkerne er underskrevet af begge foreningers formænd, aftalereglerne er gennemgået og godkendt af vores advokat og det forventes derfor at sammenlægningen er en realitet i august/september måned og dermed kan Enghavens Vandværk nedlukkes i 3. kvartal. Den nye bestyrelse i Orø Nord Vandværk vil bestå af 2 medlemmer fra Enghaven og 3 fra Orøgaard.

Efter gennemgangen var der enkelte kommentarer, Preben Nielsen fandt det underligt at der laves nye vedtægter uden at medlemmerne inddrages – dette er dog normal kutyme da vedtægterne skal godkendes på en stiftende generalforsamling. Gert Ibsen ønskede at vide om dem vi leverer vand til udover foreningens medlemmer er orienteret samt om sammenlægningen og hvor mange vandprøver der udtages ligesom kvaliteten af vandmålingerne. Michael oplyste at han jævnligt har informeret vores "kunder" og at der udtages de prøver af vandkvaliteten som kræves af myndighederne. Resultatet af målinger findes på hjemmesiden.

Merete Augustesen takkede bestyrelsen for et kæmpe stykke arbejde med at få denne sammenlægning af de to vandværker gennemført.

Herefter blev regnskabet godkendt med 24 stemmer for og 1 imod.

**Punkt 4A.** Bestyrelsens forslag om uændret kontingent til grundejerforening på kr. 850,- halvårligt blev godkendt.

**Punkt 4B.** Vandværkets drift – dette ophører for Enghaven vandværk.

**Punkt 5.** Der var ingen indkomne forslag, men bestyrelsen vil godt orientere omkring vores ordensregler som suverænt besluttet af bestyrelsen, herunder i særdeleshed omkring et nyt punkt:

***Affaldsbeholdere må ikke henstilles i rabatterne som er foreningens fællesareal, men skal henstå på egen parcel.***

Desuden henleddes opmærksomheden generelt på vores ordensregler, f.eks. er der flere der har campingvogne stående på sin parcel, dette er ikke tilladt ligesom biler ikke må parkeres på foreningens veje, men skal holde på egen parcel. Endelig skal man være opmærksom på at støjende haveredskaber ikke må benyttes efter kl. 12 om søndagen.

Efter denne orientering var der dialog omkring affaldsspandenes placering, generelt henledes til Fors's regler for affaldshåndtering.

Lars Augustesen foreslog at der indkøbes en trailer som kan lånes af foreningens medlemmer når der skal køres affald til genbrugspladen i Bybjerg.

De opdaterede ordensregler forefindes på vores hjemmeside og udsendes sammen med denne beretning.

- Punkt 6.** **6A.** Henrik Persson genvalgtes som grundejerforeningskasserer  
**6B.** Ole Stensgaard Larsen og Steen Hindborg Petersen genvalgtes som bestyrelsesmedlemmer.  
**6C.** Tove Larsen og Mark Bennet genvalgtes som bestyrelsessupleanter.

**Punkt 7.** Bestyrelsen foreslog Michael Bonde Kristensen og Mark Bennet til posterne som bestyrelsesmedlemmer i Vandværket Orø Nord – begge blev valgt.

Både Michael og Mark vil deltage i grundejerforeningens bestyrelsesmøder.

- Punkt 8.** **8A.** Henning Deurell genvalgtes som revisor  
**8B.** Lars Augustesen genvalgtes som revisor suppleant

**Punkt 9.** Henrik Persson oplyste at hvis vi skal have chance for at få penge fra bredbåndspuljen skal der være min. 50% tilslutning til fibernet. Fuldmagt til at søge bredbåndspuljen udsendes med dette referat. Alle opfordres til at give fuldmagten. Det eneste man forpligter sig til er udgiften på kr. 4.000,- i tilfældet der lægges fiber ud til vores område. Man er ikke forpligtet til at få fiber ind i huset og binde sig til et løbende abonnement. Til gengæld er der en fremtidssikring i, at vi får fiber i området ligesom værdien af vores ejendomme uden tvivl vil stige da det er attraktivt for nye ejere at have bedre internetadgang og tilgang til TV signaler. Der var efterfølgende spørgsmål om mulighed for at etablere legeplads på engen, samt spørgsmål om lov til at færdes på markvejen forbi Enghavegård trods skilt om privat og adgang forbudt. Legeplads på engen har været forsøgt for år tilbage, men er ikke muligt pga. fredningsmyndighederne. Vi kan færdes på markvejen – det er en privat fællesvej, skiltet er opsat fordi gårdspladsen har været brugt til vendeplads. Tag hensyn til gårdejereren og bliv på vejen hvis i går tur forbi Enghavegård.

**Afslutning:** Generalforsamlingen sluttede med at formanden takkede de fremmødte for deltagelse og opfordrede til at mange flere dukker op og deltager i fremtidige generalforsamlinger.

**Steen Hindborg Petersen**  
Referent

**Ib Ballisager**  
Dirigent