

## Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Enghaven d. 3. august 2019.

**Punkt 1.:** Formand Ove Sørensen bød alle velkommen, og bad om et øjeblikks stilhed til ære for Kirsten Anderberg, som er gået bort i vinter. Herefter orienterede han om, at vandværksskasseren havde meldt sig syg umiddelbart inden generalforsamlingen, og her givet udtryk for, at han ville fratræde posten som kasserer – hvilket betød lidt ændringer i forhold til dagsordenen. Herefter blev Anders Skodborg foreslået og efterfølgende valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlige og beslutningsdygtig. Steen Hindborg Petersen blev valgt som referent.

**Punkt 2.:** Til glæde for nye beboere præsenterede formanden den nuværende bestyrelse og gik herefter til beretningen. Peter Pedersen har ordnet vores grusveje med nye materialer, og er efterfølgende behandlet med harpiks, med henblik på at reducere støv fra vejene. Der er fortsat behov for at opfordre ALLE til at overholde fartbegrænsningen på 20 km. Dette gælder også vores gæster – ALLE opfordres til at give dem denne henstilling! Vi har forsøgt at lade fællesarealet være mere natur, og Ove spurgte i den forbindelse forsamlingen, om der fortsat ønskes en boldbane på engen.

Bålpladsen er nu lukket da afbrænding faktisk har været ulovlig i flere år. I stedet skal affald til containerpladsen i Bybjerg. De som ikke selv er i stand til at køre til Bybjerg, kan rekvirere hjælp hos Martin – telefon 40 42 47 80 – mod egenbetaling naturligvis.

Medlemmerne opfordres til at beskære, så rabatterne overholder de krævede mål – 4,2 m. bred vej – 4,2 m. høj over vej og 2,55 m. i rabatter. I modsat fald bliver bestyrelsen nødsaget til at iværksætte beskæring, som så efterfølgende bliver faktureret til de medlemmer, der ikke har sørget for korrekt beskæring.

Orøgård har i år haft 70 års jubilæum som blev fejret med en fest på stranden hvor formanden deltog.

Den 18. maj afholdtes der fællesarbejde, det var hyggeligt, men lidt dårligt vejr gjorde, at vi ikke helt nåede det som var planlagt, men som altid var der tid til en god nabosnak, og til at man kan lære hinanden at kende. Efterfølgende har Gert Ibsen malet bænken på engen og vores badeflåde.

I forbindelse med at Kirsten Anderbergs hus er sat til salg, er der dukket en gammel sag op med et pantebrev, som aldrig er blevet aflyst. Dette er nu klaret med hjælp fra vores advokat. Alle opfordres i den forbindelse til at tjekke [www.tingbog.dk](http://www.tingbog.dk) for at se om der skulle være pantebreve eller andet som bør aflyses. Bestyrelsen vil arbejde på at få fjernet det, der er tinglyst om ret til færdsel på engen, da den nu er vores, det samme gælder vej-retten, da vejene også tilhører foreningen.

Den 5. februar var Henrik Persson og Ove hos Roskilde politi for at høre om udviklingen i sagen mod vores tidligere vandværksskasserer. Sagen går nu til domsafsigelse og grundejerforeningen er hermed ude af sagen. Vi har modtaget en klage fra Preben Nielsen ang. for meget betalt for vand. Kravet fra Preben var tilbagebetaling af kr. 4.500,-. Sagen har været for forbruger-klagenævnet som har afsluttet sagen, da parterne ikke har kunnet komme overens. Vi har for mange penge stående i vores vandværk og har erfaret at vi fejlagtigt har opkrævet dobbelt kontingent i en periode – fejlen er sket efter vi startede med at købe vand hos Orøgård. På sidste års generalforsamling blev vi enige om at arbejde på en eventuel sammenlægning af Næsby, Orøgård og Enghaven vandværker. Næsby er ikke længere i spil til dette, men Orøgård er fortsat interesseret. Bestyrelsen er positivt stemt for en sammenlægning, og ønsker opbakning fra generalforsamlingen til at fortsætte arbejdet hen imod en sammenlægning. Dette vil dog ikke ske uden, at vi har inddraget Fællesforeningen for Vandværker ligesom foreningens medlemmer giver tilsagn til en sammenlægning på en

generalforsamling. Morten vores vandværkskasserer har haft et stort arbejde med at få samarbejdet med Vandværkernes Regnskabssystem, men det kører nu fint. Dette skift har betydet at vi nu betaler forud for vores vand, i modsætning til tidligere hvor der blev afregnet efter forbrug. Den store kapital i vandværket kan benyttes som indskud, hvis vi sammenlægger vores to vandværker – ligesom en del kan benyttes til nye vandmålere. Herefter sluttede formanden med at takke bestyrelsen for dens arbejde.

Efter beretningen var der nogle kommentarer fra medlemmerne:

Preben Nielsen ønskede at vide om der kan stilles forslag i forbindelse med formandens beretning og Gert Ibsen nævnte støvproblemer fra den "sorte vej", og tilkendegav at der fortsat er ønske om en boldbane på engen. Henrik Persson nævnte at ved en sammenlægning af vandværkerne så ville vandet vil blive billigere. Preben Nielsen understregede at vandværket iflg. Vandfremføringsloven skal hvile i sig selv. Tove Larsen ønskede, at der i forbindelse med udskiftning af vandmålere samtidig bliver kigget på at hæve disse så det er lettere at komme til håndtagene når der skal åbnes/lukkes for vandet.

Herefter blev formandens beretning godkendt.

**Punkt 3 – 3A.:** Kasserer Henrik Persson nævnte til regnskabet for grundejerforeningen at omkostningerne til vejvedligeholdelse og fællesarealer er blevet billigere. Han nævnte også at vi bør overveje, om udgifterne til vejene fremover bør dækkes af vejfonden. Vores formue i vejfonden var pr. 1. januar 2019 på ca. kr. 205.000,- er siden reduceret med kr. 160.800 som er det vores veje har kostet i renovering. Henrik nævnte at vores andel i molefonden stort set hviler i sig selv med de kr. 80,- som henlægges årligt pr. medlem. Det samme gælder hos Orøgård – og hvorfor vi hver i sær har en molefond skyldes at Orøgård ønsker det således.

Efter beretningen var der enkelte kommentarer til regnskabet – Preben Nielsen spurgte hvad årsagen til et fald i kontingentet skyldes og hvorfor der ikke fremgår advokatsalær af regnskabet. Lars Augustesen spurgte hvad Orøgårds holdning er til en sammenlægning. Henrik oplyste at faldet i kontingentindbetaling skyldes at han fejlagtigt havde opkrævet kontingent hos en ny suppleant hvilket var en fejl da bestyrelsen er kontingentfri- og ingen advokatombkostninger fordi der ikke har været nogen i 2018.

Efter en kort gennemgang af enkelte punkter i regnskabet, var der en kommentar fra Preben Nielsen om at vandværker skal drives ud fra at hvile i sig selv – og vi har godt. kr. 400.000,- i aktiver i vandværket, - hertil svarede Henrik, at vi i bestyrelsen er helt enige i, at det er alt for meget.

Herefter blev regnskabet godkendt.

**Punkt 4 – 4A.:** Bestyrelsen foreslog, at kontingent til grundejerforeningen ændres fra kr. 650,- til kr. 600,- og at de kr. 50,- lægges over i vejfonden således, at vi ændrer kontingentet her fra kr. 200,- til kr. 250,-

Der var ingen kommentarer fra medlemmerne og stemmeoptællingen viste 28 for, ingen imod eller blanke stemmer. Forslaget blev derfor vedtaget.

**Punkt 4 – 4B.:** Bestyrelsen foreslag om kr. 0,- i kontingent til vandværkets drift i det kommende år blev vedtaget af samtlige i forsamlingen.

**Punkt 5 – 5A.:** Bestyrelsen har set Preben Niensens forslag, og syntes at det vil give mening at begrænse antallet af fuldmagter hvilket er baggrunden for bestyrelsens forslag som herefter gik til afstemning. 26 stemte for forslaget ingen imod eller blanke. Forslaget blev vedtaget.

**Punkt 5 – 5B.:** Efter en kort dialog omkring ændring af §5 trak Preben Nielsen dette forslag.

Ændring af §6 hvor Preben er af den mening at det vil være vigtigt, at medlemmer kan komme med forslag til generalforsamlingen efter at indkaldelse er udsendt. Der var en længere dialog, og flere

kommentarer til forslaget. Resultatet blev at Prebens forslag ikke kom til afstemning, derimod besluttedes det med stemmerne 25 for og ingen imod eller blanke, at bestyrelsen til næste generalforsamling skal udarbejde et oplæg til vedtægts ændring baseret på input, dels fra forslaget fra Preben Nielsen, dels fra forslag fremsat under diskussionen om punktet. Der var enighed om at det er en god ide at medlemmerne skal adviseres om, at de skal komme med forslag (f.eks. via opslag på tavlen og reminder pr. e-mail) samt at generalforsamlings deltagere kunne se fremsatte forslag før selve generalforsamlingen.

Preben ønsker en ændring af §10 for at sikre foreningens værdier bedst muligt. Der var en længere dialog omkring dette, herunder at det er bekosteligt og meget besværligt, at der skal to underskrifter for at udbetale penge fra foreningens konti. Samtidig orienterede formanden om, at der til samtlige bestyrelsesmøder forelå udskrifter fra kassererne over vores indeståender, ligesom at formanden nu har fået konto KIG, og dermed til enhver tid kan sikre sig, at pengene er på vores konti – hvorfor vi ønsker at fortsætte på uforandret vis. Forslaget gik herefter til afstemning og resultatet var en stemme for forslaget og 21 imod – dermed faldt forslaget om ændring.

Preben Nielsen trak herefter de 2 sidste forslag.

Preben Larsens forslag var et forslag til næste bestyrelsesmøde, og kom dermed ikke til afstemning, men der var enighed om at behandlingen med harpiks på vejene i høj grad havde givet mindre støv. Bestyrelsen vil derfor forsøge med yderligere harpiksbehandling af den "sorte vej" for at reducere støvmængden og overveje om vi på nogen måde kan reducerer bilernes hastighed.

**Punkt 6.:** Da Morten har valgt at fratræde som kasserer har Henrik Persson frafaldet sit ønske om at stoppe som kasserer for grundejerforeningen, mod at generalforsamlingen giver bestyrelsen opbakning til at finde en ny kasserer til vandværket. Dette blev godkendt med 26 for og ingen imod.

**6A.** Henrik Persson blev herefter genvalgt som kasserer for grundejerforeningen.

**6B.** Finn Jørgensen og Steen Hindborg Petersen blev begge genvalgt som bestyrelsesmedlemmer.

**6C.** Ole Stensgård Larsen blev genvalgt som bestyrelsessuppleant og Tove Larsen er nyvalgt.

**6D.** Henning Deurell blev genvalgt som revisor

**6E.** Lars Augustesen blev genvalgt som revisorsuppleant.

**Punkt 7.:** Karin Olsen efterlyste referatet fra sidste års generalforsamling – bestyrelsen beklagede at hun ikke havde modtaget dette. Merete Augustesen syntes det er ærgerligt, at der ikke er nogen P-pladser til turister der besøger vores område. Gert Ibsen var enig i dette og konstaterede at "blind vej" skiltet ved Lærkestien bliver overset og folk parkerer derfor ofte hvor det ikke er hensigtsmæssigt – måske parkering kunne ske langs træerne på den sorte vej. Gitte Johansen foreslog at der sættes flere skilte op med hastighedsbegrænsning, så det kunne blive mere synligt hvad der må køres. Bestyrelsen vil se på disse ting og forhåbentlig finde en god løsning.

Tove Larsen tilbød sin hjælp med tilretning af mailadresser og telefonnumre hvis folk har behov for dette. **Det er vigtigt at hvert medlem sikrer, at alle informationer i medlemslisten er korrekte, så tjek dette på foreningens hjemmeside [www.enghaven-oroe.dk](http://www.enghaven-oroe.dk) (password og adgangskode er enghaven).**

Lars Augustesen sluttede med at takke bestyrelsen og understregede, at der generelt er opbakning til bestyrelsen og takkede samtidig Henrik Persson for at fortsætte som kasserer.

Formanden overrakte Finn Jørgensen og Henrik Persson en kurv som tak for deres store arbejde for foreningen. Herefter afsluttede han generalforsamlingen med at takke dirigenten, og for de indkomne forslag.

Generalforsamlingen sluttede med et trefoldigt leve for grundejerforeningen Enghaven.

Referat godkendt: Anders Skodborg – dirigent Steen Hindborg Petersen – referent