

## **Generalforsamling Grundejerforeningen Enghaven, 5. august 2023 i Orø Forsamlingshus.**

Der var 17 stemmeberettigede til stede.

**Pkt. 1:** Ib Ballisager blev valgt til dirigent og konstaterede generalforsamlingen lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

**Pkt. 2:** Formand Michael Bonde Kristensen

Nyhedsbrev udsendes når der er nyheder – 2-3 gange årligt,

Arbejdsdag med mange fremmødte, 10 træer langs sort vej er blevet fældet, og flere er gået ud. Vi skal herefter overveje hvad vi skal plante, vandværksgrunden blev ordnet, huller på stier på engen og bord og bænke blev malet. Afsluttet med en hyggelig frokost for alle der havde deltaget i fællesarbejdet.

Sommerfest på engen var en god oplevelse – og vi var 58. Vil blive gentaget til næste år.

Vores fælles vandværk med Orøgaard – vi er alle blevet fuldgyltige medlemmer fra juni måned hvor vi blev godkendt som nye andelshavere i forbindelse med Orøgaards generalforsamling.

Ordensregler – vi har udfærdiget nye ordensregler, de er ikke så forskellige fra de tidligere regler, men formuleret anderledes og med henblik på, at vi alle tager hensyn til hinanden.

Beskæring langs rabatter blev sidste år klaret af medlemmerne eller af Martin.

Strandengen er blevet fredet, hvilket giver os en mindre kompensation, i størrelsesorden kr. 5-7.000,-

Vi har udfordringer med rosenbuske på engen, dem skal vi have bekæmpet så de ikke spreder sig yderligere.

Vi har en solid drifts økonomi, men har behov for at spare flere penge op til ny asfaltvej.

Michel takkede bestyrelsen for et godt samarbejde.

Gert Ibsen spurgte til hvorfor vi fortsat kalder det et vandværk. Bør døbes om – bestyrelsen tager dette op.

Karin Olsen undrede sig over at nogen parkerer på vandværksgrunden. Henrik Persson foreslår at der opsættes en kæde med lås.

Beretningen blev herefter godkendt

**Pkt. 3:** Henrik Persson redegjorde for regnskabet og fremhævede nogle udgiftsposteringer.

Vedligeholdelse af veje og arealer – skyldes bl.a. beskæring af foreningens arealer.

Nyanskaffelser, skyldes bl.a. hjertestarteren som er blevet flyttet og fået nyt batteri.

Møder og gaver, her skulle vi sidste år sige farvel til en formand efter 40 år.

Picnic og jubilæum – skyldes udgift til etablering af et el-stik hos Gert Ibsen for at kunne få strøm til telt på engen

18.500,- til badeflåde og mole, henlagt beløb kunne ikke række og Molefonden vil fremover blive nedlagt, da der er indgået en aftale med Orøgaard om at vi løbende betaler udgifterne forholdsmæssigt i forhold til antal medlemmer.

Vejfond, de kr. 30.000,- som henlægges rækker ikke, bl.a. har vi lagt ekstra materiale på den sorte vej og i forbindelse med støvbinding koster 17-18.000,- og blev gjort 2 gange i 2022.

Gert Ibsen – har iagttaget at der er lagt nye sten ud, for at beskytte molen. Henrik Petersen, Orøgaard svarede hertil at der desuden skal laves lidt frostsikring, men ellers forventes der ikke de store udgifter til molen.

Ove Sørensen spurgte om man har en ide om hvad en ny belægning på asfaltvejen vil koste. Bestyrelsen anslår at det vil koste 350-400.000,- men det er endnu ikke aktuelt, men vi skal spare op hertil.

Herefter blev regnskabet godkendt.

**Pkt. 4:** Bestyrelsen redegjorde for behovet for en kontingentforhøjelse fra kr. 850,- halvårligt til kr. 1.000 halvårligt – forslaget blev godkendt.

**Pkt. 5:** Ingen indkomne forslag

**Pkt. 6:** Henrik Petersen formand for Grundejerforeningen Orøgaard orienterede om vandværket.

Vi er alle andelshavere i vandværket, alle betaler samme pris for vand. Vi har i forbindelse med denne nye konstellation bidraget økonomisk med et forholdsmæssigt beløb som andelshaverne hver især havde i det "oprindelige" Orøgaard Vandværk.

Vandanalyse kostede senest kr. 23.000,-

Renovering af boringen skal ske i efteråret

Elektroniske vandmålere vil blive installeret, drive by! – vil bl.a. være med til lettere at kunne opdage evt.

ledningsbrud eller ekstra ordinært vandforbrug.

Der er etableret en nødforbindelse/ringforbinding til Salvig, Bundfældningstank er etableret.

Vi har et meget velfungerende vandværk, og analysetallene er super fine.

Bogføring og regnskab købes eksternt, vi har pt. kr. 627.000,- stående i banken.

Takstblad udfærdiges årligt og bliver godkendt af kommunen.

Vandværket er beliggende på grundejerforeningens grund. Der er desuden tilkøbt et areal som ikke må dyrkes eller sprøjtes.

Regler ligger på grundejerforeningen Orøgaards hjemmeside.

Gert Ibsen spurgte om der skal beplantes på grundstykket. Dette bør gennemtænkes inden det sker. Ove takkede for rigtig god dialog med Orøgaard i forbindelse med at vi er blevet andelshavere i Orøgaard vandværk og for Henrik Petersen's fine orientering.

Søren spurgte til Pfas – Henrik oplyste at der ikke er noget problem

På [www.geus.dk](http://www.geus.dk) under Jupiter – her kan analyseresultater på vandet ses.

Henrik fra nr. 58 oplyste at utæthed i deres brønd lå før måler uret og blev derfor ikke registreret. Man skal derfor være opmærksom på om der er ekstra grønt, eller står vand i brønden så skal man kontakte vandværket så evt. læk kan blive udbedret.

Ove opfordrede til at man lukker for vandet når man ikke er i sommerhuset, **det er ventilen som er tættest på vandværket som man skal lukke for.**

Karin er ked af at hun ikke får nogen besked når der er noget galt med vandet da hun ikke har nogen computer. Der arbejdes på en løsning for at orientere de medlemmer som ikke er på elektroniske medier.

**Pkt. 7:** Valg af bestyrelsesmedlemmer:

**7A:** Grundejerforeningskasserer Henrik Persson - genvalgt

**7B:** Bestyrelsesmedlem Steen Hindborg Petersen og Ole Stensgaard Larsen blev begge genvalgt

**7C:** 2 bestyrelsessuppleanter Marc og Victor - valgt

**Pkt. 8:** 2 bestyrelsesmedlemmer til vandværket – Mark Bennet og Michael Bonde Kristensen

**Pkt. 9:** Valg af revisor og revisorsuppleant

**9A:** Revisor Søren Kristiansen - genvalgt

**9B:** Revisorsuppleant Benjamin Rasmussen - genvalgt

**Pkt. 10:** Eventuelt:

Søren spørger til hvornår den nye mast er i drift. Den skulle have været i gang pr. 1. august, men dato er pt. ukendt.

Ove Sørensen overdragede den formandskæde som han fik for godt 40 år siden til Michael.

Jette takkede for at der er sat skilt op om at uvedkommende kørsel ikke må finde sted – skiltet har virket, der er færre der kører igennem vores forening efter skiltningen er etableret.

Formanden takkede for god ro og orden ved generalforeningen– og oplyste, at man arbejder på at købe et telt således at generalforsamlingen kan afholdes i teltet om formiddagen og sommerfest om eftermiddagen og aftenen. Henrik Petersen foreslog at de to foreninger slår sig sammen om et ordentligt telt. Dette vil der blive arbejdet på i samarbejde med Orøgaard.

Steen Hindborg Petersen  
Referent

Ib Ballisager  
Dirigent