

Referat fra ordinær generalforsamling d. 5. August 2017 på Orø.

Formanden startede med at byde velkommen til de fremmødte og i særdeleshed til de nye medlemmer i foreningen.

Der var mødt ca. 35 personer frem til generalforsamlingen.

Pkt. 1 – Tue Heiselberg blev valgt til dirigent og konstaterede generalforsamlingen lovlig.

Pkt. 2 – Formanden indledte sin beretning med at konstatere at vejen gennem gran alleen er blevet belagt med knust asfalt og afrettet med korrekt pil højde. Bestyrelsen vil nu overveje om dette skal gøres i den øvrige del af vores grusveje.

Der har været et større møde på øen omkring fredning af visse områder, herunder bl.a. vores engareal. Vi havde til dette møde fremsendt 12 punkter med GF Enghavens holdning til en evt. fremtidig fredning. Tidshorizonten for evt. fredning er 3-5 år.

De vilde roser i foreningen skal i henhold til regler om invasive arter bekæmpes – dette gælder både for de enkelte grundejere som for foreningens områder. Foreningen forsøger at gøre dette uden brug af sprøjtegift, men det kan blive nødvendigt for at komme dem til livs.

Alle grundejere skal sørge for at der er beskåret ud mod vej og rabatter således at der er fri passage for store køretøjer – der skal være et fri rum på 5,5 m i bredden og 4,2 m opad. Hvis ikke den enkelte grundejer sørger for dette, kan bestyrelsen være nødsaget til at iværksætte beskæring for grundejerens regning.

Vores ordensregler skal følges – bl.a. skal parkering ske på egen grund og ikke langs vejene. Ove henstillede til, at alle rydder op på grundene og i særdeleshed sikrer, at der ikke ligger brandbart til fare for ildløs.

Vi har fået et godt samarbejde med naboforeningen Orøgaard – bl.a. i forbindelse med vores samarbejde omkring molen. Der er etableret et molelaug, hvor vi fordeler os i forhold til antallet af medlemmer i vores to foreninger. Der er i år lavet en ny trappe så det er lettere at komme i vandet. Vi har haft en diskussion med Orøgaard omkring prisen, der afregnes for vand, og med hjælp af Fællesforeningen for Vandværker er det lykkedes os at få en reduktion i m³ prisen på det vand, vi køber af dem.

På fællesarealet har vi etableret et bord/bænksæt og tilhørende grill som "styres" af Preben og Finn. Hunde kan være løse på engen, hvis man har styr på sin hund, derimod skal hunde være i snor i foreningen.

I Orøgaard er der etableret kloakker, og i forbindelse med kloakarbejdet har man skåret over asfalten på "vores vej" og samtidig beskadiget et par træer. Holbæk kommune har besigtiget arbejdet og skaderne, og vi har stillet krav til at kommunen/entreprenøren skal udskifte træerne, hvis de går ud inden for de næste 5 år.

Vandværket kører uden de store omkostninger – der er sat håndtag på alle målerbrønde. Alle medlemmer opfordres til at lukke for vandet, når de forlader øen. Husk at det skal ske kun på den ene hane i målerbrønden – den der er tættest på vandværket.

Vi holdt fællesarbejde i foråret med rigtig god deltagelse. Det er et stort aktiv for vores forening, at vi alle kender hinanden; så deltag i fremtidige arrangementer – især for din egen skyld. Fællesarbejdet sluttede med en fælles frokost på "Den Gode Viking".

Formanden sluttede beretningen med at takke bestyrelsen for deres arbejde og medlemmerne for deres opbakning til bestyrelsens arbejde.

Efter beretningen var der enkelte kommentarer/spørgsmål:

Gert opfordrede til at følge ordensreglementet, og at hundeejere samler deres efterladenskaber op.

Tove spurgte til de vilde roser mod Næsgården, om det var ok at fjerne dem, og om nogen havde et hjælperedskab til at åbne og lukke for vandet i målerbrønden – ingen havde gode

idéer til sidstnævnte, men der var en holdning til, at bonden nok ikke havde noget i mod, hvis de vilde roser bliver fjernet.

Preben oplyste, at nøglen til bommen også passer til kassen, hvor grilludstyret opbevares. Henrik oplyste, at TDC har etableret en central i Næsby, så det er muligt at få net via kobber, hvis man har telefonstik inde til huset.

Preben fortalte, at man har været i dialog med Fibia med henblik på at få fiber til nordøen. Herefter blev formandens beretning godkendt med applaus.

Pkt. 3.A. Henrik redegjorde kort for foreningens regnskab, herunder at overskuddet fra netværket efter nedlukning nu er overført til foreningen. Blandt nyanskaffelser er især bord/bænkset og grill med til det større beløb. Ingen spørgsmål til regnskabet som herefter blev godkendt.

Pkt. 3.B. Lene redegjorde for posten på ca. kr. 52.000,- som er vores udgift i forbindelse med renovering af Orøgaards vandværk. Vi har i juni fået ca. kr. 33.000,- retur fra Orøgaard pga. for høj opkrævet m³ pris for vand. Dette bliver reguleret i april 2018 over for de enkelte grundejere. Lene opfordrede til, at man sørger for at målerbrøndene er tilgængelige for aflæsning af vandforbrug. Der var ingen spørgsmål til regnskabet som herefter blev godkendt.

Pkt. 4. Bestyrelsen har stillet forslag om vedtægtsændring – baggrunden for forslaget er, at det ikke længere er muligt at hæve penge ved hjælp af 2 underskrifter, og derfor mest operationelt at kassereren kan hæve på foreningens konti. Til gengæld etableres konto-kig, så formand og bestyrelse til enhver tid kan kontrollere konti og bevægelser på disse.

Nuværende ordlyd:

§10. Bestyrelsen kan forpligte foreningen i alle dens anliggender. Foreningen tegnes af formanden i forening med eet bestyrelsesmedlem. Ved køb, afhændelse eller pantsætning af fast ejendom eller værdipapirer samt udstedelse af gældsbeviser tegnes foreningen dog af den samlede bestyrelse,

På foreningens konti kan der hæves med kasserens underskrift. Dog kræver hævnninger på Vejfondens konto både formandens og kasserens underskrift.

Forslagets ordlyd:

§10. Bestyrelsen kan forpligte foreningen i alle dens anliggender. Foreningen tegnes af formanden i forening med eet bestyrelsesmedlem. Ved køb, afhændelse eller pantsætning af fast ejendom eller værdipapirer samt udstedelse af gældsbeviser tegnes foreningen dog af den samlede bestyrelse,

På foreningens konti kan der hæves med kasserens underskrift.

Forslaget blev godkendt.

Pkt. 5A. & 5B. Bestyrelsen foreslog uændret kontingent hvilket blev godkendt.

- Pkt. 6
- A. Henrik Persson blev genvalgt som kasserer for grundejerforeningen.
 - B. Finn Jørgensen, tidligere suppleant, blev nyvalgt til bestyrelsen efter Ingvar Pommer og Steen Hindborg Petersen blev genvalgt.
 - C. Henning Elert Svensson blev indvalgt som ny bestyrelsessuppleant.
 - D. Birte Fruerled blev genvalgt som revisor
 - E. Tove Larsen blev genvalgt som revisorsuppleant.

Pkt. 7 Bente spurgte om bestyrelsen vil arbejde videre med at lægge knust asfalt i hele foreningen. Hertil svarede formanden bekræftende.

Formanden sluttede generalforsamlingen med at overrække en gave til Jens Bjørnlund Sørensen i anledning af hans 70 års dag samt yderligere en gave til Steen Hindborg Petersen og Jens Bjørnlund Sørensen for 25 års virke i bestyrelsen og takkede de mange fremmødte for en god generalforsamling med ønsket om en fortsat god sommer.

Steen Hindborg Petersen
Referent

Tue Heiselberg
Dirigent