

Ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Enghaven, Orø d. 4/8 – 2018 kl. 10 i Den Gode Viking.

Punkt 1. Tue Heiselberg blev valgt som dirigent og konstaterede generalforsamlingen lovligt varslet. Steen Hindborg Petersen blev referent for dette møde.

Punkt 2. Formanden indledte sin beretning med at erklære d. 9. december 2017 for en glædelig dag, hvor foreningen modtog besked om, at alle de penge, der var blevet svindlet for i vores vandværk, var tilbagebetalt. I den forbindelse har vi kontaktet Vestegnens politi, og oplyst at vi ikke længere har noget krav mod Lene Hansen. Trods gentagne henvendelser har vi kun fået bekræftelse for vores kontakter. Der har været meget sladder på øen i denne sag, og den seneste har lydt på at der faktisk skulle være betalt for meget tilbage til nogle forurettede. Fra bestyrelsens side er denne sag nu lukket, bortset fra at vi selvfølgelig skal lære heraf, så vi ikke kommer i en lignende situation. Morten har overtaget vandværkets regnskab, kassererne har adgang til vores konti og formanden har fået "konto-kig", så han kan følge med i at alt er i orden. Det er muligt at forsikre sig mod sådanne sager, men det er dyrt hvorfor vi med "konto kig" undlader at tegne denne forsikring. Ove takkede Henrik for det kæmpe arbejde han har udført for at bringe orden i regnskabet og overrakte i den forbindelse en gavekurv som tak.

Vi har i foråret haft fællesarbejde, hvor der er lagt grus på fællesarealet, ordnet bålplads og ryddet op langs den sorte vej efter beskæring af vejtræerne. Efterfølgende var foreningen vært ved en frokost i "Den gode viking" – tak til alle som deltog denne dag. Vi får vand fra Orøgaard, som desværre har haft en del stop i leverancerne pga. kloakarbejdet, som nu er overstået. Hvis medlemmer oplever problemer med håndtagene i målerbrøndene, skal de tage kontakt herom til bestyrelsen. Alle opfordres til at lukke for vandet, når man ikke er på øen – det gøres ved at lukke for håndtaget tættest på vandværket, mens den anden hane ikke røres.

Vi er forpligtet over for Vej og Park til at sikre at der er beskåret træer og buske. Vejene skal være 4,2 meter brede, rabatter 1 meter, og have en frihøjde på 2,8 meter over rabat og 4,2 over kørebanen. Det er den enkelte grundejer, som skal sikre egen beplantning er skåret tilpas tilbage. Bestyrelsen vil til efteråret gennemgå foreningen, og hvor der ikke er skåret tilstrækkeligt ind, vil den få beskåret for den enkelte grundejers egen regning. Grundejerne har ligeledes pligt til at sikre, at der ikke henligger brandbart affald på grundene og bestyrelsen har skrevet til 4 grundejere, hvor det er kritisk.

Igen må det understreges at der for ofte køres for stærkt på vores veje. Husk derfor også at give gæster besked om hastighedsbegrænsningen på 20 km. i foreningen.

Der er gang i fredning af dele af øen, og vi er i den forbindelse blevet kontaktet om muligheden for at etablere P-pladser. Vi har opfordret konsulenten til at kontakte Erik på Enghavegård eller "Den gode viking" herom.

Vores badeflåde blev i år lagt i vandet af Peter Pedersen, som også skal stå for at tage den op inden vinteren, og hvor han samtidig skal renovere flåden. Udgifterne hertil dækkes af molefonden (der drives af Enghaven og Orøgaard i fællesskab i forholdet til antal medlemmer i de enkelte foreninger).

På seneste generalforsamling blev det oplyst at bestyrelsen arbejder på en forbedring af vores veje, og havde overvejet at lægge knust beton for at reducere støvet fra vejene. Det viser sig dog, at det kun fås i en meget grov udgave, hvorfor der er søgt andre muligheder. I Norge og Sverige, hvor der er mange grusveje, benyttes et middel – Dustex – som er

udvundet af grantræer. Det kræver dog at vejene genoprettes og efterfølgende behandles med dette middel. Bestyrelsen arbejder videre med projektet.

Formanden sluttede sin beretning med at takke bestyrelsen for arbejdet i det forgangne år og medlemmerne for deres tillid og forståelse i den tid, vi har været i gennem i 2017.

Efter beretningen var der et ønske om at etablere brandstandere, og et spørgsmål om hvorfor trampestierne ikke bliver slået. Ønsket om brandstandere er ikke muligt, da vandværket ikke kan følge med, og ang. trampestierne må det desværre konstateres, at ordningen, hvor frivillige stod for klipning, desværre er opløst. Beboerforeningen arbejder dog på sagen.

Herefter blev beretningen godkendt.

Punkt 3A. Henrik gennemgik enkelte punkter i regnskabet for grundejerforeningen, vejfonden og molefonden - herunder årsresultatet for foreningen på ca. kr. 5.000,- og med en formue i foreningen på ca. kr. 73.000,- og i vejfonden på ca. 181.000,- En evt. "renovering" af grusvejene vil blive taget fra vejfonden.

Herefter blev regnskabet godkendt uden spørgsmål fra de fremmødte.

Punkt 3B. Vandværket - Henrik gennemgik også her enkelte punkter i regnskabet, fordi han havde arbejdet meget med dette i det seneste ¾ år. Specielt diverse kontoen blev nævnt da en del af det rod, der har været i forbindelse med svindlen, er konteret her. Der udestår kun småtteri. Orøgaard har opkrævet for meget for vandet – det er reguleret i forhold til 2017 forbruget hos den enkelte aftager.

Efter fremlæggelsen ønskede Preben Nielsen, at der foreligger et takstblad, og at der for den enkelte beboer fremgår et m³ forbrug på årsopgørelsen, så regningen kan kontrolleres. Preben oplyste også, at det iflg. loven ikke må være en opsparingsforening, ligesom der skal foreligge et af kommunen godkendt budget. Hertil blev svaret, at vi ikke er et reelt vandværk – men arbejder i overensstemmelse med og efter afstemning med "Fællesforeningen af vandværker" - og at vi vil tage kontakt for at sikre et korrekt takstblad fra Orøgaard, som vi kan give medlemmerne. Vedr. opsparing - er dette en generalforsamlingsbeslutning for at sikre os i tilfælde af uforudsete omkostninger, f.eks. ved ledningsbrud og planlagt udskiftning af målere. Gert Ibsen ønskede at vide, hvem der ejer vandværksgrunden – det gør Gitte Nymann Jørgensen, men vi har brugsretten på grunden og en skriftlig aftale om, at når Gitte engang ønsker at afhænde, skal grundejerforeningen overtage ejendomsretten af vandværksgrunden.

Punkt 4A og 4B. Bestyrelsen foreslog uændrede kontingenter – godkendt!

Punkt 5. Henning Deurell havde oplyst, at han ønskede at stille op til formandsposten eller til bestyrelsen – dog ikke som kasserer. Herefter gik vi til afstemningen.

Punkt 5A. Ove Sørensen genvalgtes som formand.

Punkt 5B. Jens Bjørnlund Sørensen blev genvalgt.

Punkt 5C. Henning Elert Svensson blev genvalgt som suppleant og Ole Stensgaard Larsen blev indvalgt som ny suppleant.

Punkt 5D. Henning Deurell genvalgtes som revisor

Punkt 5E. Lars Augustesen blev genvalgt som revisorsuppleant (i indkaldelsen var det desværre fejlagtigt angivet, at Tove Larsen var på valg som revisorsuppleant).

Punkt 6. Niels Nørbygaard foreslog, at vores hjemmeside føres ajour og ikke indeholder gamle og uaktuelle ting – den kunne indeholde de formelle, faste ting. Henrik oplyste, at han var enig og vil tilrette. Ligesom han orienterede om, at aktualiteter altid vil fremgå af siden på Facebook – GF Enghaven.

Anders ønskede som ny beboer, at udtrykke stor glæde og taknemmelighed over at møde nye og super søde Enghaven-beboere, og for at være i en forening der fungerer fantastisk.

Herefter afsluttede formanden med at takke for god ro og orden på generalforsamlingen og gav Ingvar Pommer, som efter mange år i bestyrelsen stoppede sidste år, en vingave som tak for hans indsats.

Steen Hindborg Petersen
Referent

Tue Heiselberg
Dirigent